

城市花园三区92单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	城市花园三区	92	301	次卧北飘窗漏水	2328.00
2	城市花园三区	92	404	客厅东飘窗漏水	2397.84
3	城市花园三区	92	1803	南阳台渗水	3610.00
4	城市花园三区	92	2404	次卧东外墙漏水	3322.02
5	城市花园三区	92	2404	次卧南飘窗漏水	2637.62
6	城市花园三区	92	2404	主卧南飘窗漏水	2637.62
7	城市花园三区	92	2404	主卧东外墙漏水	3322.02
8	城市花园三区	92	2403	屋面漏水	7617.16
合计					27872.28



92-301 次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布成安全网铺设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.68	4.85	0.97		16.52	155.2	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹成德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度:20mm	m²	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海耀水泥32.5 2.砂浆厚度:20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹成德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SHP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	995环氧树脂胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\步乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.40	7.76	1.94		18.43	184.3	2000小时吸尘器1台 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹成德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆找平
9	窗台与窗框交接	东方雨虹成德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	10	24.25	7.76	1.94		16.52	165.2	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	10	0	8.73	0.97		9.7		完工后现场清理
11	小计										2328	
1	清单分项合计										2328	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										69.84	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2397.84	



92-404 客厅东飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、客厅东飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.68	4.85	0.97		16.52	165.2	地面操作工
4	对 (结构缺陷部位) 用堵漏宝封堵	东方雨虹成德高	1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m³	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹成德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUIP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3. 增强材料种类:无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	995硫嗣结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\步乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型切割机切割 ±1层
8	外墙弹性涂料	东方雨虹成德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆找平; 刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹成德高	窗台与窗框交接部位采用 (沥青基密封胶) 处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车运建筑垃圾清 运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	10	0	8.73	0.97		9.7	97	完工后现场清理
11	小计										2028	
1	清单分项合计										2328	
2	税金 (3%) = (清单分项合计) * (3%)										69.84	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2397.84	



92-1803南阳台渗水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	输材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、阳台外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	13		38.8	4.85		79.5390	1034	
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	13	17.46	7.76	1.94		18.7894	244	
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ 2M-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	13	27.16	9.7	1.94		48.5173	631	
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	n²	13	17.46	7.76	1.94		34.1279	444	
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	13	27.16	9.7	1.94		30.6294	398	
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一追	m²	13	32.01	9.7	1.94		34.1719	444	
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	13		8.73	0.97		9.0095	117	完工后现场清理
8	小计										3312	
1	清单分项合计										3312	合计:1户
2	税金(9%)=(清单分项合计)*(9%)										298	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3610	



92-2404 主卧东外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421 聚合物水泥防水灰浆/ PM-100 聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博岸\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计:1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										96.76	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	



92-2404 主卧飘窗漏水

号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
、主卧飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	11	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	298.76	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	11	0	48.5	4.85		20.37	224.07	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	13.58	4.85	0.97		15.52	170.72	地面操作工
4	对 (结构缺陷部位) 用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m³	11	24.25	7.76	1.94		32.98	362.78	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	11	24.25	9.7	1.94		30.07	330.77	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SHP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3. 增强材料种类:无纺布	m²	11	27.16	9.7	1.94		32.98	362.78	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\步乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	11	17.46	7.76	1.94		18.43	202.73	S200小型磨光机打磨 2mm
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m²	11	27.16	9.7	1.94		30.07	330.77	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用 (沥青密封胶) 处理	m	11	24.25	7.76	1.94		15.52	170.72	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	11	0	8.73	0.97		9.7	106.7	完工后现场清理
11	小计										2560.8	
1	清单分项合计										2560.8	
2	税金 (3%) = (清单分项合计) × (3%)										76.82	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2637.62	

92-2404 次卧东外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博罕\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	采集区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.07		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计:1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										96.76	3205071194566
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	



92-2404 次卧南飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	11	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	298.76	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	11	0	48.5	4.85		20.37	224.07	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	13.58	4.85	0.97		15.52	170.72	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m³	11	24.25	7.76	1.94		32.98	362.78	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	11	24.25	9.7	1.94		30.07	330.77	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUIP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3. 增强材料种类:无纺布	m²	11	27.16	9.7	1.94		32.98	362.78	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	11	17.46	7.76	1.94		18.43	202.73	S460外型钢网片涂刷1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	11	27.16	9.7	1.94		30.07	330.77	2mm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	11	24.25	7.76	1.94		15.52	170.72	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	11	0	8.73	0.97		9.7	106.8	完工后现场清理
11	小计										2560.8	
1	清单分项合计										2560.8	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										76.82	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2637.62	

92-2403 屋面漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	40	0	77.6	9.7		87.3	3492	地面操作工(包含丙烯酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m³	40	3.88	1.94	0		5.82	232.8	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	40	22.5	5	0		27.5	1100	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m²	40	33.95	9.7	4.85		48.5	1940	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m³	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	20mm厚1:3水泥砂浆找平
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	40	0	8.73	0.97		9.7	388	完工后现场清理
7	小计										7395.3	
1	清单分项合计										7395.3	合计:1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										221.86	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										7617.16	

