

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20250423001 _____

工程名称: _____ 悦府园10单元屋面外墙渗水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 109233.11 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: _____ 2025年04月23日 _____



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	10单元外墙脱落渗水维修			1		31489.80	
1	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	4	524.00	2096.00	
2	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	36	116.18	4182.48	
3	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	36	35.21	1267.56	
4	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	36	99.87	3595.32	
5	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	36	147.31	5303.16	
6	010903001042	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	36	38.04	1369.44	
7	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	24	116.56	2797.44	
8	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	60	39.34	2360.40	
9	01B324	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	8	650.00	5200.00	
10	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
11	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
	二	10-401客厅飘窗顶部（空调平台）外墙渗水维修			1		3846.39	
12	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
13	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
14	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
15	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
16	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
17	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.89	
18	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	38.04	45.65	
19	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
本页小计							33751.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
21	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
22	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	10-2901北阳台顶棚、主卧东侧外墙、北面书外墙、北面书房飘窗顶棚外墙渗水维修			1		17413.40	
23	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
24	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	628.30	2638.86	
25	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.2	116.18	836.50	
26	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	7.2	35.21	253.51	
27	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.2	99.87	719.06	
28	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	7.2	147.31	1060.63	
29	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	27	116.25	3138.75	
30	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	27	111.47	3009.69	
31	01B320	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	6	650.00	3900.00	
32	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
33	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	10-3004（顶层）餐厅顶棚、北面卧室外墙、客厅阳台顶棚外墙渗水维修			1		7262.91	
34	01B325	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
35	01B327	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
36	010903003042	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82	
37	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81	
38	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
本页小计							20643.67	

4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010903001044	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	12	116.25	1395.00	
40	011407001044	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	12	111.47	1337.64	
41	01B328	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	4	650.00	2600.00	
42	01B329	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
43	01B330	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	10-3004（顶层）屋面渗水维修			1		15898.52	
44	01B288	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	164.20	591.12	
45	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.6	216.92	780.91	
46	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	3.6	158.60	570.96	
47	010902003005	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.6	218.16	785.38	
48	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	1.5	202.66	303.99	
49	010902003006	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	3.6	123.96	446.26	
50	010902002001	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	65	99.87	6491.55	
51	010902001004	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	65	42.59	2768.35	
52	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
53	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
54	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
	六	10-3004屋面女儿墙防水维修			1		12373.68	
本页小计							21515.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共4页

[illegible]

6

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

7

其他项目费

工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

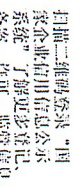
工程名称：悦府园10单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

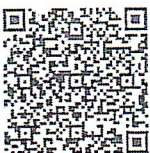




统一社会信用代码
91320507MACDNAKW2F

(1/1)

時下執照



名称	类型	范围	经营范围
名称	类型	范围	经营范围

成立日期 2023年04月03日

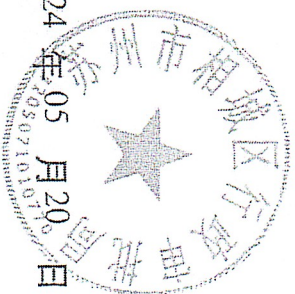
经营场所

苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

[illegible]

登记类

2024年05月20日



此復印件僅限辦理元陽縣使用
附送大條
專次復印無效