工程造价咨询报告书

咨询项目全称：上品花园 235,236 栋零星防水维修

咨询业务类别：工程造价结算审核

咨询报告日期：2026 年 6 月 24 日

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

JIANGSULIXIN CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.

扫描全能王 创建

咨询报告书编号：苏立信基(锡 2026)第 293 号

咨询项目委托方全称：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

咨询企业印章：

咨询企业法定住所：泰州市海陵区盛和东方名邸 41 幢 0 室第二层

无锡分公司地址：无锡滨湖区隐秀路中南发展大厦 801 室（西侧）

邮　编：214072　　联系电话：85168862

咨询作业日期：2026 年 5 月至 2026 年 6 月

法定代表人：彭红生　　技术负责人：

项目负责人：　　执业资格：注册造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：　　执业资格：注册造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

扫描全能王 创建

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	内　　容	文件作者	页　码	备　注
1	正文	程丹	1—5	原件
2	工程结算审定单	程丹	6	原件
3	工程结算审核报告书	程丹	7-8	原件

扫描全能王 创建

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

苏立信基(锡 2026)第 293 号

关于上品花园 235,236 栋零星防水维修结算的审核报告书

上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司:

我公司接受贵单位的委托,于 2026 年 4 月至 2026 年 6 月对上品花园 235,236 栋零星防水维修竣工结算进行了审核。在审核过程中,我们结合实际情况,实施了包括审查工程结算编制方法,核对项目与现场变更情况,会同施工和建设单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下:

一、工程概况:

1、工程名称:上品花园 235,236 栋零星防水维修

2、工程地址:上品花园

3、建设单位:上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

4、施工单位:无锡义凯安建设工程有限公司

5、施工时间:施工工期符合施工合同的约定要求,无误期违约处罚措施。

6、工程内容:上品花园 235,236 栋零星防水维修。

7、质量:合格,无奖惩措施。

二、审核范围:

本工程的审核范围为安装工程。

三、审核依据:

扫描全能王 创建

1、送审结算书、承诺书、竣工验收单、工程量核定单、施工合同等资料。

2、《江苏安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》2014年及营改增后调整内容、市场询价等。

3、参照有关部委、省市建委颁发的相关政策文件和价格信息及工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为35912元，审定金额31069.95元，核减金额为4842.05元，核减率13.48%，该工程结算核减内容及金额均由建设单位，施工单位代表核对、并签（章）字认可。具体情况请见审核结算书。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材，无水电费。

2、本工程审核的主要原则是：按实结算。

3、主要核减原因：

a.单价调整：基础清理、托盘定制镀锌板及维修人工费等价格核减约4842.05元。

b.工程量调整：无

4、根据相关合同约定，本工程审计费为1000元（详见审定单）。

5、本次审核的结果是以委托方及相关单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提。我公司主要以设计图纸及现场实际情况为准，对送审的结算资料进行审核，形成最终的审核结果，作为建设方进行结算付款时的参考。

扫描全能王 创建

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人：（签章）

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

2026 年 6 月 24 日

主题词：上品花园 235,236 栋零星防水维修　　结算　　审核

抄 送 ： 无锡义凯安建设工程有限公司

共印：4 份

扫描全能王 创建

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核
施工单位	无锡义凯安建设工程有限公司	专业	修缮工程
项目名称	上品花园235,236栋零星防水维修		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定数（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	上品花园235,236栋零星防水维修	35912.00	35912.00	31069.95		4842.05	13.48%
合　　计		35912.00	35912.00	31069.95		4842.05	13.48%

审定总价金额大写	叁万壹仟零陆拾玖元玖角伍分
备注	审计费1000元

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询单位（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人：
日期：2026年6月20日	日期：2026年6月20日	签发人： 日期：2026年6月19日

扫描全能王 创建

上品花园 235,236 栋零星防水维修

建设工程结算审核书

建 设 单 位：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

咨 询 单 位：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

造价工程师：

编 制 时 间：二〇二六年六月二十四日

扫描全能王 创建

上品花园235,236栋零星防水维修汇总表

序号	单元	位置	金额
1	235	电梯井道（右）	6442.65
2	235	负一层非机动车库	3708
3	236	电梯井道（右）	6113.05
4	236	负一层非机动车库	7287.25
5	236	负一层电梯门口管道井	7519
6	总计		31069.95

扫描全能王 创建

上品花园235,236栋零星防水维修

序号	名称	单位	数量	单价(元)	总价(元)
235单元电梯井道渗水(右)维修					
1	基础清理	m2	25	15	375
2	高压注浆	针	115	30	3450
3	雨虹堵漏王	箱	3	200	600
4	堵漏人、刷防水工费	工	3	300	900
5	止水钉头	个	115	2	230
6	雨虹防水	m2	25	20	500
7	垃圾处理	项	1	200	200
8	小计				6255
9	税点			3%	187.65
10	合计				6442.65

235单元负一层非机动车库渗水

序号	名称	单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	托盘定制镀锌板1.2厚度、1300mm*600mm*200mm，含支架	个	1	1400	1400
2	引流管pvc40加厚	米	20	20	400
3	辅材	项	1	200	200
4	开孔φ50	个	2	200	400
5	人工	工	4	300	1200
6	小计				3600
7	税点			3%	108.00
8	合计				3708

扫描全能王 创建

236单元电梯井道渗水（右）维修

序号	名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	基础清理	m2	25	15	375
2	高压注浆	针	105	30	3150
3	雨虹堵漏王	箱	3	200	600
4	堵漏人、刷防水工费	工	3	300	900
5	止水钉头	个	105	2	210
6	雨虹防水	m2	25	20	500
7	垃圾处理	项	1	200	200
8	小计				5935
9	税点			3%	178.05
10	合计				6113.05

236单元负一层电梯门口管道井渗水维修

序号	名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	托盘定制镀锌板1.2厚度、1300mm*600mm*200mm，含支架	个	3	1400	4200
2	引流管pvc40加厚	米	20	20	400
3	辅材	项	1	300	300
4	开孔φ50	个	3	200	600
5	人工	工	6	300	1800
6	小计				7300
7	税点			3%	219.00
8	合计				7519

236单元负一层非机动车库渗水维修

1	基础清理	m2	25	15	375
2	高压注浆	针	125	30	3750
3	雨虹堵漏王	箱	4	200	800
4	堵漏人、刷防水工费	工	4	300	1200
5	止水钉头	个	125	2	250
6	雨虹防水	m2	25	20	500
7	垃圾处理	项	1	200	200
8	小计				7075
9	税点			3%	212.25
10	合计				7287.25

扫描全能王 创建