

无锡市 滨湖区

湖滨壹号花园一期 1 单元更换西电梯 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为湖滨壹号花园 1 单元，共有 108 户，总建筑面积 15026.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1 单元更换西电梯。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 246800 元。

本次项目决算审计费用预算为 7000 元。

本次电梯检测费用为 4400 元/台。

合计金额为 258200 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
是。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审计费与电梯检测费 。

(详见预分摊方案)

本次维修工程项目预算为 258200 元，其中维修资金部分为 258200 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为 _____。

2025 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 26 日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月19日