附件 1

无锡市 琥珀家园 （物业管理区域）5 幢区 （受益范围） 5 单元钢丝绳断股更换 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡琥珀家园 5 幢，共有 22 户，总建筑面积 2797.67 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 钢丝绳断股更换。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 钢丝绳出红粉。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为 赛福天 钢丝绳 8mm 8*19S+CSC 纤维芯+钢芯 。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 手拉葫芦倒链吊轿厢、手拉葫芦倒链吊对重, 更换钢丝绳 。

六、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 12500 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__/__。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 13500.00 元，其中维修资金部分为 13500.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__/__元，具体筹措途径为__/__。

十一、公示日期

2026 年 09 月 01 日至 2026 年 09 月 02 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 08 月 31