广源通
GUANGYUANTONG

工程造价咨询 | 报告书

PROJECT COST CONSULTATION

咨询项目全称：观澜华府1,8,15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修

江苏广源通项目管理有限公司

Jiangsu Guangyuantong Project Management Co.,Ltd.

扫描全能王 创建

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：观澜华府1,8,15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2025年4月24日

江苏广源通项目管理有限公司

扫描全能王 创建

咨询报告书编号：GYTJSSJ【2025】117

咨询项目委托方全称：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮　编：214016　　联系电话：0510-88789307

咨询作业期：　2024 年 12 月 16 日至 2025 年 4 月 24 日

法定代表人：徐赟　　技术负责人：朱莉君

项目负责人：朱莉君　执业资格：造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：季锡华　执业资格：造价工程师　从事专业：土建

扫描全能王 创建

咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书主页	朱莉君	4-7	
2	审定单	朱莉君	8	
3	结算审核书			

扫描全能王 创建

江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2025】117

关于观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修的结算审核报告

重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出朱莉君等人的审核小组对观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

1、项目名称：观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修

2、建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

3、施工单位：江苏顶顶牛实业发展有限公司

4、结算审核内容：观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修

5、项目地点：无锡市观澜华府

扫描全能王 创建

6、施工时间：2024年12月18日至2025年1月16日

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；

（3）《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

（4）《江苏省人工工资指导价》；

（5）《无锡工程造价信息》；

（6）部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

（1）工程量：按实计算。

扫描全能王 创建

（2）综合单价：按实结算。

（3）措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

（4）其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

（5）规费、税金：按合同约定及规定计取。

（6）承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

（7）发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 324444.15 元，结算审定价为 293100.00 元，核减金额为 31344 元，核减率为 9.66%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无

扫描全能王 创建

附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：

江苏广源通项目管理有限公司

二〇二五年四月二十四日

主题词：观澜华府 1，8，15-1 至 15-20 栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修

结算编制　　报告

主送：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

共印：　4 份

扫描全能王 创建

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核
施工单位	江苏顶顶牛实业发展有限公司	专业	
工程名称	观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	核增额（元）	核增核减率（%）
1	观澜华府1，8，15-1至15-20栋外墙脱落排查维修及屋面防水维修	295287.26	324444.15	293100.00	31344		9.66%
2							
3							
4							
合　　计		295287.26	324444.15	293100.00	31344		9.66%
审定总价金额大写		贰拾玖万叁仟壹佰元整					
备注	审计费2000+31344*5%=3567元						

建设单位（章）：	施工单位（章）：	咨询企业（章）：
经办人：	经办人：	项目负责人（签字盖章）：
日期：2025年5月12日	日期：2025年4月12日	签发人： 日期：　年　月　日

扫描全能王 创建

观澜华府1,8,15-1至15-20栋外墙脱落
排查维修及屋面防水维修 工程

竣工结算总价

签约合同价（小写） 0.00 （大写）： 零元整

竣工结算价（小写） 293100.20 （大写）： 贰拾玖万叁仟壹佰元贰角零分

发 包 人：_____ （单位盖章）

承 包 人：_____ （单位盖章）

造价咨询人：_____ （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____ （签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____ （签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____ （签字或盖章）

编 制 人：_____ （造价人员签字盖专用章）

核 对 人：_____ （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023年07月05日

核 对 时 间： 2023年07月05日

扫描全能王 创建

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	134219.27
2	措施项目费	13575.93
2.1	安全文明施工费	2484.81
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	6606.45
5	税金	4632.05
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		159033.70

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	6410.800	2.60	16668.08	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	8.000	464.00	3712.00	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	117.000	116.18	13593.06	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）		m2	117.000	31.08	3636.36	
5	010903002002	墙面涂膜防水		m2	117.000	75.58	8842.86	
6	011001003001	保温隔热墙面		m2	117.000	46.17	5401.89	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）		m2	117.000	30.59	3579.03	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	117.000	153.36	17943.12	
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1.000	1173.00	1173.00	
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	1.000	1800.00	1800.00	
11	010902001002	卷材防水	SBS卷材防水	m2	18.000	59.62	1073.16	
12	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
13	01B034	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
14	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
15	010903003009	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
16	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
17	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
18	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.800	37.55	30.04	
19	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
20	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	783.33	783.33	
21	01B035	材料搬运	材料搬运	项	3.000	69.00	207.00	
22	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.160	1800.00	288.00	
23	01B037	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
24	01B233	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
25	01B039	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
本页小计							82521.20	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	010903003010	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
27	010903002005	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
28	011001003006	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
29	010903001005	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.800	37.55	67.59	
30	011407001006	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.800	110.26	198.47	
31	01B040	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
32	01B041	材料搬运	材料搬运	项	3.000	69.00	207.00	
33	01B042	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.160	1800.00	288.00	
34	01B043	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
35	01B045	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.500	116.18	58.09	
36	010903003011	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.500	31.08	15.54	
37	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.500	88.73	44.37	
38	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.500	140.52	70.26	
39	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53	
40	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16	
41	01B046	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
42	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
43	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
44	01B049	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
45	01B050	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	571.73	1029.11	
46	01B051	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
47	010903003012	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	31.08	27.97	
48	010903002007	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.900	88.73	79.86	
本页小计							4858.71	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	011001003008	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.900	140.52	126.47	
50	010903001007	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80	
51	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
52	01B052	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
53	01B053	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
54	01B054	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
55	01B055	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
56	01B056	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
57	01B057	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.800	116.18	557.66	
58	010903003013	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.800	31.08	149.18	
59	010903002008	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.800	88.73	425.90	
60	011001003009	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.800	140.52	674.50	
61	010903001008	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	5.600	37.55	210.28	
62	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	5.600	110.26	617.46	
63	01B058	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
64	01B059	空调孔洞封堵	空调孔洞封堵	项	2.000	146.60	293.20	
65	01B234	材料搬运	材料搬运	项	4.000	69.00	276.00	
66	01B060	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.200	1800.00	360.00	
67	01B061	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2.000	464.00	928.00	
68	01B062	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	5.400	571.73	3087.34	
69	01B063	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.600	116.18	418.25	
70	010903003014	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.600	31.08	111.89	
71	010903002009	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.600	88.73	319.43	
本页小计							12345.30	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
72	011001003010	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.600	140.52	505.87	
73	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	4.200	37.55	157.71	
74	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.200	110.26	463.09	
75	01B064	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2.000	1200.00	2400.00	
76	01B065	材料搬运	材料搬运	项	4.000	69.00	276.00	
77	01B066	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.200	1800.00	360.00	
78	01B067	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
79	01B069	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.900	116.18	453.10	
80	010903003015	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.200	31.08	37.30	
81	010903002010	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.200	88.73	106.48	
82	011001003011	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.200	140.52	168.62	
83	010903001010	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.500	37.55	56.33	
84	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
85	01B070	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
86	01B071	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
87	01B072	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.100	1800.00	180.00	
88	01B073	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
89	01B074	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.800	571.73	1029.11	
90	01B075	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
91	010903003016	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
92	010903002011	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
93	011001003012	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
本页小计							8618.91	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
94	010903001011	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.800	37.55	30.04	
95	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.100	110.26	121.29	
96	01B076	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
97	01B077	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
98	01B078	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
99	01B079	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
100	01B080	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	3.900	571.73	2229.75	
101	01B081	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.500	116.18	58.09	
102	010903003017	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.500	31.08	15.54	
103	010903002012	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.500	88.73	44.37	
104	011001003013	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.500	140.52	70.26	
105	010903001012	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.700	37.55	26.29	
106	011407001013	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
107	01B082	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
108	01B083	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
109	01B084	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
110	01B085	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
111	01B087	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
112	010903003018	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
113	010903002013	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
114	011001003014	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
115	010903001013	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.800	37.55	30.04	
本页小计							5797.89	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
116	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
117	01B088	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
118	01B089	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
119	01B090	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
120	01B091	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
121	01B092	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	3.900	571.73	2229.75	
122	01B093	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.700	116.18	81.33	
123	010903003019	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.700	31.08	21.76	
124	010903002014	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.700	88.73	62.11	
125	011001003015	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.700	140.52	98.36	
126	010903001014	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06	
127	011407001015	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
128	01B094	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
129	01B095	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
130	01B096	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.100	1800.00	180.00	
131	01B097	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
132	01B099	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
133	010903003020	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	31.08	27.97	
134	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.900	88.73	79.86	
135	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.900	140.52	126.47	
136	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80	
137	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	110.26	99.23	
138	01B100	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
本页小计							6847.88	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
139	01B101	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
140	01B102	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
141	01B103	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
142	01B104	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	项	3.900	571.73	2229.75	
143	01B105	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.800	116.18	92.94	
144	010903003021	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.800	31.08	24.86	
145	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.800	88.73	70.98	
146	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.800	140.52	112.42	
147	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06	
148	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
149	01B106	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
150	01B107	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
151	01B108	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.100	1800.00	180.00	
152	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
153	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85	
154	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	31.08	9.32	
155	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.73	26.62	
156	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.300	140.52	42.16	
157	010903001034	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53	
158	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16	
159	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
160	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
161	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	0.050	1800.00	90.00	
162	01B109	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
本页小计							6505.96	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
163	01B110	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	3.900	571.73	2229.75	
164	01B111	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
165	010903003022	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
166	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
167	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
168	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80	
169	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
170	01B112	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.000	1200.00	1200.00	
171	01B113	材料搬运	材料搬运	项	2.000	69.00	138.00	
172	01B114	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.100	1800.00	180.00	
173	01B115	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
174	01B116	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
175	01B117	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
176	010903003023	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
177	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
178	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
179	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80	
180	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
181	01B118	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
182	01B119	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
183	01B120	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
		分部分项合计					134219.27	
1		吊篮		项	1.000	11091.12	11091.12	
本页小计							17814.54	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		单价措施合计					11091.12	
本页小计								
合　计							145310.39	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	2484.81	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	2179.66	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	305.15	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位由施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							2484.81	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6606.45	100.000	6606.45
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	147795.20	3.800	5616.22
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	147795.20	0.670	990.23
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	147795.20		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	154401.65	3.000	4632.05
合　计					11238.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	0.7298	668.89	488.16	
2	02310101	无纺布		m2	41.111	0.77	31.66	
3	03510201	钢钉		kg	0.054	6.00	0.32	
4	03510911	塑料保温螺钉		套	124.6	1.46	181.92	
5	03633307	合金钢钻头	Φ20	根	1.3706	13.03	17.86	
6	04010611	水泥	32.5级	kg	1375.0659	0.34	462.02	
7	04010611~	水泥	32.5级	kg	712.01646	0.34	239.24	
8	04010701	白水泥		kg	75.896	0.60	45.54	
9	040205030	垫木		m3	0.006	1071.08	6.43	
10	04030107	中砂		t	3.614177	143.57	518.89	
11	04030107~	中砂		t	2.202992	143.57	316.28	
12	04230108	防水剂		kg	79.213201	4.29	339.82	
13	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	25.454	3.50	89.09	
14	10031503	钢压条		kg	0.936	4.29	4.02	
15	11010319	仿石型外墙涂		kg	644.4	17.15	11051.46	
16	11010323	水性封底漆		kg	40.95	21.44	877.97	
17	11010323~	水性封底漆		kg	9.17	24.45	224.21	
18	11030734	聚氨酯甲料		kg	171.99	15.44	2655.53	
19	11030734~	聚氨酯甲料		kg	69.7992	17.20	1200.55	
20	11030735	聚氨酯乙料		kg	266.526	15.44	4115.16	
21	11030735~	聚氨酯乙料		kg	108.1532	17.20	1860.24	
22	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	280.8	16.29	4574.23	
23	11030746~1	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	56.16	13.54	760.41	
24	11112512	透明罩光漆		kg	57.28	21.44	1228.08	
25	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ3mm	m2	22.5	36.00	810.00	
26	11592505	SBS封口油膏		kg	1.116	6.00	6.70	
27	12030107	油漆溶剂油		kg	8.3056	12.01	99.75	
28	12310303	二甲苯		kg	21.814	5.06	110.38	
29	12330309	专用界面剂		kg	1.424	18.52	26.37	
30	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	6.39	6.86	43.84	
31	12370331	石油液化气		kg	0.936	5.83	5.46	
32	12410121	专用粘结剂		kg	71.2	2.74	195.09	
33	12413518	901胶		kg	25.776	2.14	55.16	
34	31150101	水		m3	8.425132	4.57	38.50	
35	32030303	脚手钢管		kg	192.64	3.68	708.92	
36	32030504	底座		个	0.516	4.12	2.13	

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府1栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	32030513	脚手架扣件		个	32.508	4.89	158.96	
38	32090101	周转木材		m3	0.008	1586.47	12.69	
39	80070511	聚苯颗粒保温砂浆		m3	3.2526	922.87	3001.73	
40	80071105	抗裂砂浆	ZL	m3	1.10536	1554.31	1718.07	
41	80090311	聚合物砂浆		kg	71.2	1.07	76.18	
42	CL-D00001	外墙维修施工围挡中的材料		项	13.5	50.00	675.00	
43	CL-D00002~1	外墙切割凿除清理中的材料		m2	20.5	32.00	656.00	
44	CL-D00003	材料搬运中的材料费		项	1			
45	CL-D00003~2	吊绳高空作业		项	12.5	1200.00	15000.00	
46	CL-D00004~1	材料搬运中的材料费		项	30			
47	CL-D00004~2	材料搬运中的材料费		项	2	50.00	100.00	
48	CL-D00006~1	空调外机拆装中的材料费		m	33			
49	CL-D00007~1	机位底板清理中的材料费		m	33			
50	CL-D00008	外墙切割凿除清理中的材料		m2	117	32.00	3744.00	
51	CL-D00009	外墙维修施工围挡中的材料		项	8	50.00	400.00	
52	CL-D00010	外墙脱落险情排查		m2		3.00		
53	CL-D00012	垃圾清理及外		车	1.35	1800.00	2430.00	
54	CL-D00013	垃圾清理及外		车	1.17	1800.00	2106.00	
合计							63470.02	

扫描全能王 创建

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	91570.09
2	措施项目费	18468.93
2.1	安全文明施工费	1850.03
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	4918.74
5	税金	3448.73
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		118406.49

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	7211.000	2.52	18171.72	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	12.000	464.00	5568.00	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	87.500	116.18	10165.75	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）		m2	87.500	41.37	3619.88	
5	010903002002	墙面涂膜防水		m2	87.500	75.58	6613.25	
6	011001003001	保温隔热墙面		m2	87.500	46.17	4039.88	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）		m2	116.000	30.59	3548.44	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	87.500	153.36	13419.00	
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1.000	1449.00	1449.00	
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	1.800	1800.00	3240.00	
11	010902001002	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	18.000	59.62	1073.16	
12	01B235	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
13	01B237	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
14	010903003020	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
15	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
16	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
17	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.800	37.55	30.04	
18	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
19	01B238	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
20	01B239	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
21	01B240	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
22	01B241	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
23	01B242	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
24	01B243	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
25	010903003021	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
26	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
本页小计							73861.57	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
28	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.800	37.55	67.59	
29	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.800	110.26	198.47	
30	01B244	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
31	01B245	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
32	01B246	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
33	01B247	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
34	01B282	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.400	571.73	1372.15	
35	01B248	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.500	116.18	58.09	
36	010903003022	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.500	31.08	15.54	
37	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.500	88.73	44.37	
38	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.500	140.52	70.26	
39	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53	
40	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16	
41	01B249	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
42	01B250	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
43	01B251	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
44	01B252	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
45	01B253	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
46	01B254	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
47	010903003023	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	31.08	27.97	
48	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.900	88.73	79.86	
本页小计							5394.49	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.900	140.52	126.47	
50	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80	
51	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
52	01B255	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
53	01B256	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
54	01B257	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
55	01B258	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
56	01B259	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	3.600	571.73	2058.23	
57	01B260	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
58	010903003024	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.200	31.08	37.30	
59	010903002019	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.200	88.73	106.48	
60	011001003020	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.200	140.52	168.62	
61	010903001019	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.600	37.55	60.08	
62	011407001020	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.600	110.26	176.42	
63	01B261	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.500	1200.00	1800.00	
64	01B262	空调孔洞封堵	空调孔洞封堵	项	2.000	146.60	293.20	
65	01B263	材料搬运	材料搬运	项	3.000	69.00	207.00	
66	01B264	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.160	1800.00	288.00	
67	01B265	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	232.00	232.00	
68	01B266	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.73	1200.63	
69	01B267	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.400	116.18	46.47	
70	010903003025	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.400	31.08	12.43	
71	010903002020	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.400	88.73	35.49	
本页小计							8377.35	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
72	011001003021	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.400	140.52	56.21	
73	010903001020	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53	
74	011407001021	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16	
75	01B268	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
76	01B269	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
77	01B270	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
78	01B271	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	232.00	232.00	
79	01B272	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
80	010903003026	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.200	31.08	37.30	
81	010903002021	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.200	88.73	106.48	
82	011001003022	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.200	140.52	168.62	
83	010903001021	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.500	37.55	56.33	
84	011407001022	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
85	01B273	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
86	01B274	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
87	01B275	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
88	01B276	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
89	01B278	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
90	010903003027	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	31.08	18.65	
91	010903002022	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.73	53.24	
92	011001003023	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
93	010903001022	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.800	37.55	30.04	
本页小计							3056.39	

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
94	011407001023	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.100	110.26	121.29	
95	01B279	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.500	1200.00	600.00	
96	01B280	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
97	01B281	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	0.050	1800.00	90.00	
		分部分项合计					91570.09	
1		吊篮		项	1.000	16618.90	16618.90	
		单价措施合计					16618.90	
本页小计							17499.19	
合　计							108188.99	

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1850.03	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	1622.83	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	227.20	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位由施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合　计							1850.03	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4918.74	100.000	4918.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	110039.02	3.800	4181.48
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	110039.02	0.670	737.26
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	110039.02		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	114957.76	3.000	3448.73
合　计					8367.47

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	0.246	668.89	164.55	
2	02310101	无纺布		m2	25.921	0.77	19.96	
3	03510201	钢钉		kg	0.054	6.00	0.32	
4	03510911	塑料保温螺钉		套	42	1.46	61.32	
5	03633307	合金钢钻头	φ20	根	0.462	13.03	6.02	
6	04010611	水泥	32.5级	kg	1731.1525	0.34	581.67	
7	04010611~	水泥	32.5级	kg	251.6496	0.34	84.55	
8	04010701	白水泥		kg	51.463	0.60	30.88	
9	040205030	垫木		m3	0.005	1071.08	5.36	
10	04030107	中砂		t	2.1777	143.57	312.65	
11	04030107~	中砂		t	0.780863	143.57	112.11	
12	04230108	防水剂		kg	3.525811	4.29	15.13	
13	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	8.58	3.50	30.03	
14	10031503	钢压条		kg	0.936	4.29	4.02	
15	11010319	仿石型外墙涂		kg	436.95	17.15	7493.69	
16	11010323	水性封底漆		kg	30.625	21.44	656.60	
17	11010323~	水性封底漆		kg	3.36	24.45	82.15	
18	11030734	聚氨酯甲料		kg	128.625	15.44	1985.97	
19	11030734~	聚氨酯甲料		kg	25.1442	17.20	432.48	
20	11030735	聚氨酯乙料		kg	199.325	15.44	3077.58	
21	11030735~	聚氨酯乙料		kg	38.9607	17.20	670.12	
22	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	210	16.29	3420.90	
23	11030746~1	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	20.64	13.54	279.47	
24	11112512	透明罩光漆		kg	38.84	21.44	832.73	
25	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ3mm	m2	22.5	36.00	810.00	
26	11592505	SBS封口油膏		kg	1.116	6.00	6.70	
27	12030107	油漆溶剂油		kg	5.6318	12.01	67.64	
28	12310303	二甲苯		kg	13.754	5.06	69.60	
29	12330309	专用界面剂		kg	0.48	18.52	8.89	
30	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	6.39	6.86	43.84	
31	12370331	石油液化气		kg	0.936	5.83	5.46	
32	12410121	专用粘结剂		kg	24	2.74	65.76	
33	12413518	901胶		kg	17.478	2.14	37.40	
34	31150101	水		m3	6.101528	4.57	27.88	
35	32030303	脚手钢管		kg	287.84	3.68	1059.25	
36	32030504	底座		个	0.771	4.12	3.18	

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府8栋外墙渗水脱落排查及维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	32030513	脚手架扣件		个	48.573	4.89	237.52	
38	32090101	周转木材		m3	0.012	1586.47	19.04	
39	80070511	聚苯颗粒保温砂浆		m3	2.4325	922.87	2244.88	
40	80071105	抗裂砂浆	ZL	m3	1.0004	1554.31	1554.93	
41	80090311	聚合物砂浆		kg	24	1.07	25.68	
42	CL-D00001	外墙维修施工围挡中的材料		项	4.5	50.00	225.00	
43	CL-D00002~1	外墙切割凿除清理中的材料		m2	6	32.00	192.00	
44	CL-D00003	材料搬运中的材料费		项	1			
45	CL-D00003~2	吊绳高空作业		项	5	1200.00	6000.00	
46	CL-D00004~1	材料搬运中的材料费		项	10			
47	CL-D00004~2	材料搬运中的材料费		项	2	50.00	100.00	
48	CL-D00006~1	空调外机拆装中的材料费		m	12.3			
49	CL-D00007~1	机位底板清理中的材料费		m	12.3			
50	CL-D00008	外墙切割凿除清理中的材料		m2	87.5	32.00	2800.00	
51	CL-D00009	外墙维修施工围挡中的材料		项	12	50.00	600.00	
52	CL-D00010	外墙脱落险情排查		m2		3.00		
53	CL-D00012	垃圾清理及外		车	2.31	1800.00	4158.00	
合计							40722.91	

扫描全能王 创建

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	10327.33
2	措施项目费	176.60
2.1	安全文明施工费	176.60
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	469.53
5	税金	329.20
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		11302.66

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材	m2	4.200	132.67	557.21	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.200	189.13	794.35	
3	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	4.200	144.60	607.32	
4	010902003001	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨	m2	4.200	185.30	778.26	
5	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性	m2	4.200	191.82	805.64	
6	010902003002	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型	m2	4.200	107.54	451.67	
7	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	24.000	90.43	2170.32	
8	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	24.000	46.94	1126.56	
9	01B007	养水实验	养水实验	项	1.000	690.00	690.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1.000	1104.00	1104.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	1242.00	1242.00	
		分部分项合计					10327.33	
本页小计							10327.33	
合　计							10327.33	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	176.60	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	154.91	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	21.69	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位由施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计							176.60	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	469.53	100.000	469.53
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10503.93	3.800	399.15
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10503.93	0.670	70.38
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10503.93		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	10973.46	3.000	329.20
合　计					798.73

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.04284	3327.43	142.55	
2	02310101	无纺布		m2	16.758	1.27	21.28	
3	03410205	电焊条	J422	kg	0.07812	4.97	0.39	
4	03510201	钢钉		kg	0.072	6.00	0.43	
5	03510701	铁钉		kg	0.042	3.60	0.15	
6	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.2877	4.72	1.36	
7	04010611	水泥	32.5级	kg	643.03302	0.34	216.06	
8	04030105	细砂		t	0.02604	98.98	2.58	
9	04030107	中砂		t	1.343471	143.57	192.88	
10	04050203	碎石	5～16mm	t	0.466285	143.57	66.94	
11	04230108	防水剂		kg	2.959341	4.29	12.70	
12	10031503	钢压条		kg	1.248	4.29	5.35	
13	11030734	聚氨酯甲料		kg	38.7468	17.65	683.88	
14	11030735	聚氨酯乙料		kg	60.0378	17.65	1059.67	
15	11030759	高强APP-841冷胶涂料		kg	12.852	8.59	110.40	
16	11030760	高强APP基底处理剂		kg	1.0626	19.16	20.36	
17	11410330	多异氰酸脂		kg	6.132	14.72	90.26	
18	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ3mm	m2	30	25.86	775.80	
19	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	8.82	3.34	29.46	
20	11592505	SBS封口油膏		kg	1.488	6.00	8.93	
21	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	3.0996	7.55	23.40	
22	12310303	二甲苯		kg	3.666	5.06	18.55	
23	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	8.52	6.86	58.45	
24	12333506	改性剂		kg	1.386	23.15	32.09	
25	12333523	阻燃剂		kg	1.554	22.30	34.65	
26	12370331	石油液化气		kg	1.248	5.83	7.28	
27	13090103	珍珠岩		m3	0.993888	155.43	154.48	
28	13123511	聚醚多醇组合		kg	5.964	15.44	92.08	
29	31150101	水		m3	1.226016	4.57	5.60	
30	32090101	周转木材		m3	0.00084	1586.47	1.33	
31	CL-D00001	裂缝注浆(环氧树脂)中的材料费		m2	8.4	48.00	403.20	
32	CL-D00005	养水实验中的材料费		次	1			
33	CL-D00006	材料搬运中的材料费		项	1			

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府15-1 栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
34	CL-D00007	垃圾清理及外运中的材料费		项	1			
合计							4272.54	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	3981.35
2	措施项目费	68.08
2.1	安全文明施工费	68.08
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	181.01
5	税金	126.91
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		4357.35

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材	m2	1.800	132.67	238.81	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	1.800	189.13	340.43	
3	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	1.800	144.60	260.28	
4	010902003001	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨	m2	1.800	185.30	333.54	
5	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性	m2	1.800	191.82	345.28	
6	010902003002	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型	m2	1.800	107.54	193.57	
7	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	12.000	90.43	1085.16	
8	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	12.000	46.94	563.28	
9	01B007	养水实验	养水实验	项	1.000	138.00	138.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1.000	207.00	207.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1.000	276.00	276.00	
		分部分项合计					3981.35	
本页小计							3981.35	
合　计							3981.35	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	68.08	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	59.72	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	8.36	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位由施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计							68.08	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	181.01	100.000	181.01
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4049.43	3.800	153.88
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4049.43	0.670	27.13
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4049.43		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4230.44	3.000	126.91
合　计					307.92

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.01836	3327.43	61.09	
2	02310101	无纺布		m2	7.602	1.27	9.65	
3	03410205	电焊条	J422	kg	0.03348	4.97	0.17	
4	03510201	钢钉		kg	0.036	6.00	0.22	
5	03510701	铁钉		kg	0.018	3.60	0.06	
6	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.1233	4.72	0.58	
7	04010611	水泥	32.5级	kg	292.55358	0.34	98.30	
8	04030105	细砂		t	0.01116	98.98	1.10	
9	04030107	中砂		t	0.63156	143.57	90.67	
10	04050203	碎石	5～16mm	t	0.199835	143.57	28.69	
11	04230108	防水剂		kg	1.268289	4.29	5.44	
12	10031503	钢压条		kg	0.624	4.29	2.68	
13	11030734	聚氨酯甲料		kg	18.9612	17.65	334.67	
14	11030735	聚氨酯乙料		kg	29.3802	17.65	518.56	
15	11030759	高强APP-841冷胶涂料		kg	5.508	8.59	47.31	
16	11030760	高强APP基底处理剂		kg	0.4554	19.16	8.73	
17	11410330	多异氰酸脂		kg	2.628	14.72	38.68	
18	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ3mm	m2	15	25.86	387.90	
19	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	3.78	3.34	12.63	
20	11592505	SBS封口油膏		kg	0.744	6.00	4.46	
21	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	1.3284	7.55	10.03	
22	12310303	二甲苯		kg	1.794	5.06	9.08	
23	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	4.26	6.86	29.22	
24	12333506	改性剂		kg	0.594	23.15	13.75	
25	12333523	阻燃剂		kg	0.666	22.30	14.85	
26	12370331	石油液化气		kg	0.624	5.83	3.64	
27	13090103	珍珠岩		m3	0.425952	155.43	66.21	
28	13123511	聚醚多醇组合		kg	2.556	15.44	39.46	
29	31150101	水		m3	0.535824	4.57	2.45	
30	32090101	周转木材		m3	0.00036	1586.47	0.57	
31	CL-D00001	裂缝注浆(环氧树脂)中的材料费		m2	3.6	48.00	172.80	
32	CL-D00005	养水实验中的材料费		次	1			
33	CL-D00006	材料搬运中的材料费		项	1			

扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府15-20栋屋面防水维修　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
34	CL-D00007	垃圾清理及外运中的材料费		项	1			
合计							2013.65	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王 创建