无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑 6 单元 ，共有 33 户，总建筑面积 3046.5 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 6-903 北面房间外墙漏水;6-0201 储藏室外墙渗水、北卧室外墙渗水;6-0401 北面小房间外墙、客厅北阳台小书房外墙漏水;6-0403 北阳台外墙北卧室西外墙渗水;卧室外墙、北卧室外墙 6-0901 卫生间顶部渗水;6-1103 南阳台外墙、西南卧室外墙、北卧室外墙渗水;6-1102 东南主卧顶漏水;6-1102 客厅南阳台外墙漏水;6 单元楼栋屋面破损漏水 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 144103.99 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

合计： 147103.99 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工‘预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__审价费__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__147103.99__元，其中维修资金部分为__147103.99__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__06__月__18__日至__2026__年__06__月__23__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__06__月__18__日

扫描全能王 创建