

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)

1、2 单元 (受益范围) 1-302 北房间西北外墙飘窗、客厅南阳台、主卧南外墙飘窗渗水, 2-602 北露台顶、南阳台排水管渗水 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 1、2 单元, 共有 24 户, 总建筑面积 2782.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1-302 北房间西北外墙飘窗、客厅南阳台、主卧南外墙飘窗渗水, 2-602 北露台顶、南阳台排水管渗水。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 9475 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为9475元，其中维修资金部分为9475元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2020年12月6日至2020年12月13日。

使用建议人：(盖章)

年 月 日

