上品花园外墙脱落及房屋渗水维修

226,227栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	226,227	227-0803次卧外墙渗水	4,802.94
226,227栋 汇总，共1 户（项） 小计：			4,802.94

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	227-0803次卧外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	㎡	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	㎡	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	㎡	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	㎡	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	㎡	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,441.00
8	管理及措施费	0.05			222.05
9	增值税金	0.03			139.89
				共计：	4,802.94

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡盛空建筑工程有限公司

2026/7/6