

无锡市西水东 61 单元屋顶防水及隔热层修复工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为西水东城 61,61-1,61-2,61-3,61-4 栋,共有 62 户,总建筑面积 11922.02 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 61 单元屋顶防水及隔热层修复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 140038 元，

工程结算审计费 2100.19 元，

合计 142138.19 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是

或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为工程结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 142138.19 元,其中维修资金部分为 142138.19 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 元,具体筹措途径为 无

_____。

八、公示日期

2026 年 8 月 28 日至 2026 年 8 月 28 日。

使用建议人:(盖章)

2026 年 8 月 28 日