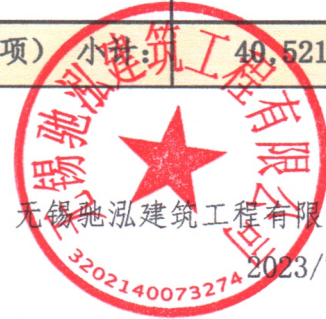


## 印象湖滨公共区域防水维修 3,3-1至3-10栋 报价汇总

编号: CIIBID-23029.3

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	3,3-1至3-10	3-2304主卧外墙渗水	3,606.80
2	3,3-1至3-10	3-3303阳台及客厅顶部渗水	24,766.35
3	3,3-1至3-10	3-4-5商铺楼顶渗水	12,148.03
3,3-1至3-10栋 汇总, 共3 户(项)			40,521.18



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

位置: 3-2304主卧外墙渗水

CHBID-23029.3.1.7

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	高空吊绳人工费	550.00	工	2	1,100.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	18.00	m <sup>2</sup>	15	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	15	645.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	43.00	m <sup>2</sup>	15	645.00
5	涂刷界面剂	10.00	m <sup>2</sup>	15	150.00
6	刷外墙涂料	35.00	m <sup>2</sup>	15	525.00
7	小计				3,335.00
8	管理及措施费			0.05	166.75
9	增值税金			0.03	105.05
合计:					3,606.80

### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

位置: 3-3303阳台及客厅顶部渗水

CHBID-23029.3.2.8

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	基面清理修复及漏点堵漏	50.00	m <sup>2</sup>	120	6,000.00
2	去灰型底油	20.00	m <sup>2</sup>	120	2,400.00
3	SBS防水卷材铺设	90.00	m <sup>2</sup>	120	10,800.00
4	人工费	500.00	工	5	2,500.00
5	辅料	10.00	m <sup>2</sup>	120	1,200.00
6	小计				22,900.00
7	管理及措施费			0.05	1,145.00
8	增值税金			0.03	721.35
合计:					24,766.35

一、施工工艺: 基面清理干净→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

### 二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌  
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17

## 印象湖滨公共区域防水维修 报价明细

**位置: 3-4-5商铺楼顶渗水**

CHBID-23029.3.3.9

序号	项目名称	单价(元)	单位	数量	总价(元)
1	打开原屋面保温层至现浇面(伸缩缝)	75.00	M	7	525.00
2	揭掉原SBS防水层	20.00	M	7	140.00
3	基面清理修复及漏点堵漏	50.00	M	7	350.00
4	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	50.00	M	7	350.00
5	铺贴保温板	35.00	M	7	245.00
6	编织钢筋 R235直径1.5cm	50.00	M	7	350.00
7	浇混凝土	60.00	M	7	420.00
8	涂刷聚氨酯 2遍	50.00	m <sup>2</sup>	35	1,750.00
9	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	90.00	m <sup>2</sup>	35	3,150.00
10	去灰型底油 粘接剂	5.00	m <sup>2</sup>	35	175.00
11	垃圾清运及保护措施费	1500.00	项	1	1,500.00
12	人工费	500.00	工	5	2,500.00
13	小计				11,455.00
14	管理及措施费			0.05	572.75
15	增值税金			0.01	120.28
合计:					12,148.03

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌  
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



无锡驰泓建筑工程有限公司

2023/7/17