

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 2025091106

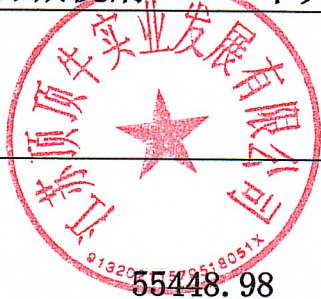
工程名称: 君诚悦府17-18单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 55448.98 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年09月11日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府17-18单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	17- 104一楼北次卧东面外墙、二楼南主卧 窗户顶部外墙渗漏水维修			1		9411.66	
	一)	一楼北次卧外墙			1		5965.61	
1	010101003001	挖沟槽土方		m3	9.5	55.37	526.02	
2	010103001001	回填方		m3	9.5	31.89	302.96	
3	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	9.5	116.18	1103.71	
4	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	9.5	32.22	306.09	
5	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	9.5	50.26	477.47	
6	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底 水泥砂浆面	m2	9.5	35.68	338.96	
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	9.5	166.72	1583.84	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.85	77.39	220.56	
9	01B667	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
10	01B668	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
		二楼			1		3446.05	
11	01B451	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
12	01B452	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
13	010903003063	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
14	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
15	011001003052	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.6	147.31	88.39	
16	010903001070	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	39.29	23.57	
17	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88	
18	01B582	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m2	4.5	6.00	27.00	
19	01B586	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.5	135.61	610.25	
20	010902002017	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	4.5	19.11	86.00	
21	01B453	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
本页小计							8242.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府17-18单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
22	01B583	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
23	01B454	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
24	01B455	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	二	17-301主卧阳台外排水沟、北次卧窗台外墙、北次卧外露台、北次卧外墙、厨房餐厅外墙、次卧外墙渗漏水维修			1		12106.01	
25	01B406	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
26	01B408	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.8	116.18	209.12	
27	010903003055	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	1.8	35.21	63.38	
28	010903002050	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.8	99.87	179.77	
29	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m ²	1.8	147.31	265.16	
30	010903001062	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	1.8	39.29	70.72	
31	011407001058	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.8	111.47	200.65	
32	010903001111	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	3.6	107.18	385.85	
33	01B669	设备平台、露台、水沟清理	垃圾灰尘清理	m ²	48	6.00	288.00	
34	01B670	设备平台、露台、水沟卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	48	135.61	6509.28	
35	010902002019	设备平台、露台、水沟涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m ²	48	19.11	917.28	
36	01B409	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
37	01B410	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
38	01B411	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	三	17-302北次卧窗台外墙渗漏水维修			1		3547.47	
39	01B596	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
40	01B597	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.1	587.18	1233.08	
本页小计							15032.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府17-18单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
41	01B598	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.6	116.18	69.71	
42	010903003082	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	2.4	35.21	84.50	
43	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.6	99.87	59.92	
44	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m ²	0.6	147.31	88.39	
45	010903001105	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	0.6	39.29	23.57	
46	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.6	111.47	66.88	
47	010903001112	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	1.2	107.18	128.62	
48	01B599	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
49	01B600	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
50	01B601	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	四	18-101二楼北次卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		3713.19	
51	01B624	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
52	01B625	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.1	587.18	1233.08	
53	01B626	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.9	116.18	104.56	
54	010903003086	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	0.9	35.21	31.69	
55	010903002081	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.9	99.87	89.88	
56	011001003068	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m ²	0.9	147.31	132.58	
57	010903001119	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	0.9	39.29	35.36	
58	011407001085	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.9	111.47	100.32	
59	010903001120	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	1.8	107.18	192.92	
本页小计							4234.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府17-18单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
60	01B627	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
61	01B628	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
62	01B629	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	五	18-104一楼北房间窗外墙、二楼北次卧窗台外墙渗漏水维修						
					1		6170.27	
63	01B671	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
64	01B672	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
65	01B673	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
66	010903003088	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69	
67	010903002083	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88	
68	011001003070	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	0.9	147.31	132.58	
69	010903001123	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.9	39.29	35.36	
70	011407001087	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	111.47	100.32	
71	010903001124	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
72	01B674	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
73	01B675	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
74	01B676	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	六	18-502次卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修						
					1		3920.64	
75	01B677	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
76	01B678	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
77	01B679	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
78	010903003089	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69	
本页小计							9856.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府17-18单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010903002084	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88	
80	011001003071	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	0.9	147.31	132.58	
81	010903001125	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.9	39.29	35.36	
82	011407001088	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	111.47	100.32	
83	010903001126	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.5	107.18	160.77	
84	01B680	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
85	01B681	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
86	01B682	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
七		18-701北次卧窗台外墙渗漏水维修			1		3429.19	
87	01B630	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
88	01B631	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
89	01B632	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
90	010903003087	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
91	010903002082	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
92	011001003069	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	0.5	147.31	73.66	
93	010903001121	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.5	39.29	19.65	
94	011407001086	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
95	010903001122	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
96	01B633	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
97	01B634	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
98	01B635	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
本页小计							4932.50	

