

天萃苑房屋渗漏水维修
06,18-10~17栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	06,18-10~17	06-2202西面小房间侧墙顶部漏水	3,345.00
2	06,18-10~17	06-2203次卧顶部漏水	6,397.00
3	06,18-10~17	06-2203次卧飘窗外墙漏水	4,355.00
06,18-10~17栋 汇总, 共3户(项) 小计:			14,097.00

无锡融泓建筑工程有限公司

2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：06-2202西面小房间侧墙顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	人工费	项	1	625	625	9%专票
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	6	30	180	9%专票
3	去灰型底油	m ²	20	7	140	9%专票
4	2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	20	30	600	9%专票
5	3mm厚页岩面SBS防水卷材	m ²	20	70	1400	9%专票
6	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				3345		

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料
→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：6-2203次卧顶部漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	人工费	项	1	625	625	9%专票
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	15	30	450	9%专票
3	去灰型底油	m ²	46	7	322	9%专票
4	2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	46	30	1380	9%专票
5	3mm厚页岩面SBS防水卷材	m ²	46	70	3220	9%专票
6	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				6397		

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：6-2203次卧飘窗外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	高空吊绳人工费	项	1	750	750	9%专票
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m ²	8	10	80	9%专票
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m ²	25	40	1000	9%专票
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m ²	25	40	1000	9%专票
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25	10	250	9%专票
6	刷外墙涂料	m ²	25	35	875	9%专票
7	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				4355		

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月

