

# 无锡市金域蓝湾花园房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金域蓝湾花园 11,12 单元，共有 264 户，总建筑面积 23364.00 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 11、12 单元东、南、西、北面外墙破损维修；11-1002 客厅南面阳台，东面外墙渗水；11-1101 主卧南面外墙渗水；11-1501 主卧南面外墙渗水、客厅南面阳台外墙渗水；11-2403 主卧东面外墙漏水、客厅南面阳台漏水；11-2404 次卧北面外墙漏水；11-2502 客厅南面阳台外墙漏水；11-2704 卫生间北面外墙漏水；11-2904 次卧东面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水；11-3002 客厅阳台南面外墙渗水；11-3101 次卧北面外墙漏水、客厅北面阳台外墙漏水；11-3102 客厅阳台南面外墙渗水；11-3301 客厅东面外墙渗水；11-901 客厅北面阳台外墙漏水；11-903 次卧南面外墙漏水、主卧东面外墙漏水；12-1003 客厅南面阳台外墙漏水；12-101 次卧北面外墙漏水；12-104 次卧外墙漏水；12-1202 客厅南面阳台外墙渗水、次卧南面外墙漏水；12-1401 次卧北面外墙渗水；12-1501 次卧北面外墙漏水；12-1604 主卧南面外墙漏水；12-1803 次卧南面外墙渗水；12-1902 客厅南面阳台，东面外墙渗水；12-202 主卧西面外墙漏水、次卧南面外墙漏水；12-2104 客厅北面阳台外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水；12-2502 主卧南面外墙漏水；12-2603 主卧南



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

面外墙漏水、客厅南面阳台外墙漏水；12-2802 主卧西面外墙漏水；12-2902 卫生间西面外墙漏水；12-3001 客厅北面阳台北面外墙漏水；12-3103 次卧南面外墙漏水；12-3204 客厅北面阳台外墙漏水；12-3302 客厅南面阳台东面外墙和西面外墙漏水、主卧南面外墙和西面外墙漏水；12-502 客厅南面阳台外墙漏水；12-701 次卧东面外墙漏水；12-702 次卧南面外墙渗水、客厅南面阳台南面外墙渗水；12-804 客厅南面阳台南面外墙渗水、客厅北面阳台北面外墙渗水、次卧北面外墙渗水；12-903 客厅南面阳台西面外墙渗水；12 单元 1401 和 1402 入户通道北边外墙漏水；12 单元 3103 和 3104 入户通道北面外墙漏水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 802796.39 元。

本次维修工程项目预算审核费为 10000 元；招标代理费 8000 元；监理费为 25000 元；审价费为 10000 元，合计 53,000 元。

总合计：855,796.39 元。

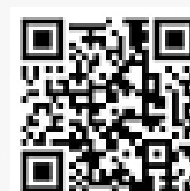
### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 10000 元+招投标代理费约 8000 元+监理费约 25000 元+审价费 10000 元，以上费用合计约 53,000 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

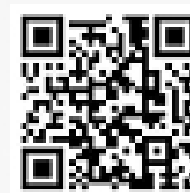
本次维修工程项目预算为 855,796.39 元，其中维修资金部分为 855,796.39 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无。

## 八、公示日期

2026 年 4 月 8 日至 2026 年 4 月 15

使用建议人：(盖章)

2026 年 4 月 8 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App