

惠泉花园房屋渗漏维修  
35, 36, 37栋 报价汇总

编号: CHBID-24022.8

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	35, 36, 37	035-502南卧室外墙渗水	7,387.75
2	35, 36, 37	036-601客厅、北阳台顶渗水	10,266.17
3	35, 36, 37	036-601南卧室外墙漏水	8,515.08
4	35, 36, 37	037-602一楼西南卧室、厨房、阳台外墙渗水	10,981.48
5	35, 36, 37	037-602一楼阳台顶及二楼储藏室顶渗水	16,689.10
35, 36, 37栋 汇总, 共5户(项) 小计:			53,839.58

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/3/9



### 惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 035-502南卧室外墙渗水

CHBID-24022.8.1.52

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计							6,455.00
8	管理及措施费		0.05					322.75
9	增值税金		0.09					610.00
合计:								7,387.75

**\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
2024/3/9



### 惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 036-601客厅、北阳台顶渗水

CHBID-24022.8.2.53

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m <sup>2</sup>	30.00	25	3	15	43	1,290.00
6	钻洞并装置注浆针头	个	5.00	5	1	4	10	50.00
7	注入纳米水固化	KG	20.00	90	2	8	100	2,000.00
8	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	5.00	5	1	4	10	50.00
9	去灰型底油 屋面	m <sup>2</sup>	30.00	3		2	5	150.00
10	涂刷聚氨酯 屋面	m <sup>2</sup>	30.00	28	5	8	41	1,230.00
11	SBS防水卷材铺设	m <sup>2</sup>	30.00	55	15	20	90	2,700.00
12	小计							8,970.00
13	管理及措施费		0.05					448.50
14	增值税金		0.09					847.67
合计:								10,266.17

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

#### 二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌  
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



### 惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 036-601南卧室外墙漏水

CHBID-24022.8.3.54

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计							7,440.00
8	管理及措施费		0.05					372.00
9	增值税金		0.09					703.08
合计:								8,515.08

**\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/3/9



### 惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 037-602一楼西南卧室、厨房、阳台外墙渗水

CHBID-24022.8.4.55

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
8	高压注浆 聚胺脂	针	10.00	50	5	15	70	700.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
10	小计							9,595.00
11	管理及措施费		0.05					479.75
12	增值税金		0.09					906.73
合计:								10,981.48

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
2024/3/9



### 惠泉花园房屋渗漏维修报价明细

位置: 037-602一楼阳台顶及二楼储藏室顶渗水

CHBID-24022.8.5.56

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m <sup>2</sup>	58.00	25	3	15	43	2,494.00
6	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
7	注入纳米水固化	KG	20.00	90	2	8	100	2,000.00
8	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
9	去灰型底油 屋面	m <sup>2</sup>	58.00	3		2	5	290.00
10	涂刷聚氨酯 屋面	m <sup>2</sup>	58.00	28	5	8	41	2,378.00
11	SBS防水卷材铺设	m <sup>2</sup>	58.00	55	15	20	90	5,220.00
12	小计							14,582.00
13	管理及措施费		0.05					729.10
14	增值税金		0.09					1,378.00
合计:								16,689.10

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚氨酯封边  
→清理垃圾→验收完工。

#### 二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

