无锡市 阳光城市花园 B 区 （物业管理区域）
49 单元 （受益范围） 电梯 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 49 单元 ，共有 8 户，总建筑面积 1231.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 49 单元电梯门机板（含编码器）、光幕、钢丝绳、主机曳引轮、限速器钢丝绳、变频器维修、电源板、继电器板、轿门皮带、接触器、极限开关、底坑安全开关、轿门挂板、应急灯电源、应急电源、松闸电源、控制柜门电源、轿厢风扇等 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 42347 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计： 43347 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__结算审计费：1000 元_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为__43347__元，其中维修资金部分为__43347__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__/__元，具体筹措途径为_____/_____/_____。

八、公示日期

2026 年 5 月 13 日至 2026 年 5 月 20 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 5 月 13 日