

中海凤凰璟园C区维修汇总维修汇总表

| 序号 | 维 修 清 单 | 维修金额（元） | 备 注 |
|----|-------------------------|----------|-----|
| 1 | 5单元3403主、次卧南外墙渗水维修报价单 | 15704.63 | |
| 2 | 5单元1101东山墙渗漏水维修报价单 | 15818.47 | |
| 3 | 5单元3203主、次卧南外墙渗漏水维修报价单 | 15806.47 | |
| 4 | 5单元2504客厅、书房北外墙渗漏水维修报价单 | 16779.92 | |
| | 合计 | 64109.49 | |



5单元3403主、次卧南外墙渗水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年9月20日

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 综合单价 (元) | 合价 (元) | 备注 |
|----|-----------|---------|----------------|-------|-------------|----------|----|
| 1 | 蜘蛛人 | 吊绳吊板 | 次 | 8.00 | 750.00 | 6000.00 | |
| 2 | 安全员 | 巡查、材料传递 | 工日 | 8.00 | 260.00 | 2080.00 | |
| 3 | 外立面保温板切割 | | m | 28.00 | 25.52 | 714.56 | |
| 4 | 基底保温板铲除 | | m ² | 15.00 | 24.84 | 372.60 | |
| 5 | 切割面速效防水截流 | | m ² | 15.00 | 50.40 | 756.00 | |
| 6 | 基面特种防水处理 | | m ² | 15.00 | 50.40 | 756.00 | |
| 7 | 界面剂基层涂刷 | | m ² | 15.00 | 30.40 | 456.00 | |
| 8 | 粘贴保温板打钉 | | m ² | 15.00 | 37.62 | 564.30 | |
| 9 | 抗裂砂浆，挂网 | | m ² | 15.00 | 35.08 | 526.20 | |
| 10 | 批两遍细粗腻子 | | m ² | 15.00 | 35.48 | 532.20 | |
| 11 | 腻子打磨 | | m ² | 15.00 | 25.27 | 379.05 | |
| 12 | 涂刷抗碱底漆 | | m ² | 15.00 | 43.25 | 648.75 | |
| 13 | 拉毛涂料 | | m ² | 15.00 | 40.77 | 611.55 | |
| 14 | 垃圾清运 | | 项 | 1.00 | 850.00 | 850.00 | |
| | 一、工程直接费 | | | | | 15247.21 | |
| | 二、税金 | | | | | 457.42 | |
| | 三、合计 | | | | | 15704.63 | |



5单元1101东山墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年9月20日

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 综合单价 (元) | 合价(元) | 备注 |
|----|-----------|---------|----------------|-------|-------------|----------|----|
| 1 | 蜘蛛人 | 吊绳吊板 | 次 | 7.00 | 750.00 | 5250.00 | |
| 2 | 安全员 | 巡查、材料传递 | 工日 | 7.00 | 260.00 | 1820.00 | |
| 3 | 外立面保温板切割 | | m | 28.00 | 25.52 | 714.56 | |
| 4 | 基底保温板铲除 | | m ² | 18.00 | 24.84 | 447.12 | |
| 5 | 切割面速效防水截流 | | m ² | 18.00 | 50.40 | 907.20 | |
| 6 | 基面特种防水处理 | | m ² | 18.00 | 50.40 | 907.20 | |
| 7 | 界面剂基层涂刷 | | m ² | 18.00 | 30.40 | 547.20 | |
| 8 | 粘贴保温板打钉 | | m ² | 18.00 | 37.62 | 677.16 | |
| 9 | 抗裂砂浆，挂网 | | m ² | 18.00 | 35.08 | 631.44 | |
| 10 | 批两遍粗细腻子 | | m ² | 18.00 | 35.48 | 638.64 | |
| 11 | 腻子打磨 | | m ² | 18.00 | 25.27 | 454.86 | |
| 11 | 涂刷抗碱底漆 | | m ² | 18.00 | 43.25 | 778.50 | |
| 12 | 拉毛涂料 | | m ² | 18.00 | 40.77 | 733.86 | |
| 13 | 垃圾清运 | | 项 | 1.00 | 850.00 | 850.00 | |
| | 一、工程直接费 | | | | | 15357.74 | |
| | 二、税金 | | | | | 460.73 | |
| | 三、合计 | | | | | 15818.47 | |



5单元3203主、次卧南外墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年9月20日

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 综合单价 (元) | 合价(元) | 备注 |
|----|----------------------|---------|----------------|-------|-------------|----------|----|
| 1 | 蜘蛛人 | 吊绳吊板 | 次 | 8.00 | 750.00 | 6000.00 | |
| 2 | 安全员 | 巡查、材料传递 | 工日 | 8.00 | 260.00 | 2080.00 | |
| 3 | 外立面保温板切割 | | m | 22.00 | 25.52 | 561.44 | |
| 4 | 基底保温板铲除 | | m ² | 15.00 | 24.84 | 372.60 | |
| 5 | 主次卧空调外机位飘窗腔体满刷防水速效堵漏 | | m ² | 5.00 | 50.40 | 252.00 | |
| 6 | 切割面速效防水截流 | | m ² | 15.00 | 50.40 | 756.00 | |
| 7 | 基面特种防水处理 | | m ² | 15.00 | 50.40 | 756.00 | |
| 8 | 界面剂基层涂刷 | | m ² | 15.00 | 30.40 | 456.00 | |
| 9 | 粘贴保温板打钉 | | m ² | 15.00 | 37.62 | 564.30 | |
| 10 | 抗裂砂浆,挂网 | | m ² | 15.00 | 35.08 | 526.20 | |
| 11 | 批两遍细粗腻子 | | m ² | 15.00 | 35.48 | 532.20 | |
| 12 | 腻子打磨 | | m ² | 15.00 | 25.27 | 379.05 | |
| 13 | 涂刷抗碱底漆 | | m ² | 15.00 | 43.25 | 648.75 | |
| 14 | 拉毛涂料 | | m ² | 15.00 | 40.77 | 611.55 | |
| 15 | 垃圾清运 | | 项 | 1.00 | 850.00 | 850.00 | |
| | 一、工程直接费 | | | | | 15346.09 | |
| | 二、税金 | | | | | 460.38 | |
| | 三、合计 | | | | | 15806.47 | |



5单元2504客厅、书房北外墙渗漏水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年9月20日

| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 综合单价 (元) | 合价(元) | 备注 |
|----|-----------|---------|----|-------|-------------|----------|----|
| 1 | 蜘蛛人 | 吊绳吊板 | 次 | 8.00 | 750.00 | 6000.00 | |
| 2 | 安全员 | 巡查、材料传递 | 工日 | 8.00 | 260.00 | 2080.00 | |
| 3 | 外立面保温板切割 | | m | 25.00 | 25.52 | 638.00 | |
| 4 | 基底保温板铲除 | | m2 | 18.00 | 24.84 | 447.12 | |
| 6 | 切割面速效防水截流 | | m2 | 18.00 | 50.40 | 907.20 | |
| 7 | 基面特种防水处理 | | m2 | 18.00 | 50.40 | 907.20 | |
| 8 | 界面剂基层涂刷 | | m2 | 18.00 | 30.40 | 547.20 | |
| 9 | 粘贴保温板打钉 | | m2 | 18.00 | 37.62 | 677.16 | |
| 10 | 抗裂砂浆,挂网 | | m2 | 18.00 | 35.08 | 631.44 | |
| 11 | 批两遍细粗腻子 | | m2 | 18.00 | 35.48 | 638.64 | |
| 12 | 腻子打磨 | | m2 | 18.00 | 25.27 | 454.86 | |
| 13 | 涂刷抗碱底漆 | | m2 | 18.00 | 43.25 | 778.50 | |
| 14 | 拉毛涂料 | | m2 | 18.00 | 40.77 | 733.86 | |
| 15 | 垃圾清运 | | 项 | 1.00 | 850.00 | 850.00 | |
| | 一、工程直接费 | | | | | 16291.18 | |
| | 二、税金 | | | | | 488.74 | |
| | 三、合计 | | | | | 16779.92 | |

