

天骄观邸房屋渗漏水维修 198,199,200栋 报价汇总

编号: CHBID-25048.9

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	198,199,200	198-1102客厅阳台外墙、西南卧室外墙漏水	13,270.48
2	198,199,200	198单元11层公共楼梯间顶部漏水	20,823.03
3	198,199,200	199-1101东北次卧飘窗、西北卧室飘窗、客厅阳台外墙渗水	11,353.44
4	198,199,200	199-1101楼顶渗水	9,716.81
5	198,199,200	200-0401北书房飘窗外墙渗水	7,695.62
6	198,199,200	200-1101北卧室飘窗外墙、客厅南阳台外墙漏水	11,353.44
7	198,199,200	200-1101客厅北面顶部、入户门口顶部漏水	15,565.20
8	198,199,200	200-1102客厅阳台外墙漏水	7,387.75
9	198,199,200	200-1102入户门口顶部漏水	6,322.22
198,199,200栋 汇总, 共9 户 (项) 小计:			103,487.99

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/5/10



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 198-1102客厅阳台外墙、西南卧室外墙漏水

CHBID-25048.9.1.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	30.00	13	2	3	18	540.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,595.00
8	管理及措施费		0.05					579.75
9	增值税金		0.09					1,095.73
合计:								13,270.48

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰弘建筑工程有限公司
2025/5/10

天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 198单元11层公共楼梯间顶部漏水

CHBID-25048.9.2.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	6.00			500	500	3,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	30.00	25	3	15	43	1,290.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	18.00	5	1	4	10	180.00
4	注入纳米水固化	KG	62.00	90	2	8	100	6,200.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	18.00	5	1	4	10	180.00
6	去灰型底油 屋面	m²	54.00	3		2	5	270.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m²	54.00	28	5	8	41	2,214.00
8	SBS防水卷材铺设	m²	54.00	55	15	20	90	4,860.00
9	小计							18,194.00
10	管理及措施费		0.05					909.70
11	增值税金		0.09					1,719.33
合计:								20,823.03

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚氨酯封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 199-1101东北次卧飘窗、西北卧室飘窗、客厅阳台外墙渗水

CHBID-25048.9.3.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	40.00	14	2	3	19	760.00
6	刷外墙涂料	m²	40.00	30	6	4	40	1,600.00
7	小计						0	9,920.00
8	管理及措施费		0.05					496.00
9	增值税金		0.09					937.44
合计:								11,353.44

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/5/10



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 199-1101楼顶渗水

CHBID-25048.9.4.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	10.00	25	3	15	43	430.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	8.00	5	1	4	10	80.00
4	注入纳米水固化	KG	30.00	90	2	8	100	3,000.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	8.00	5	1	4	10	80.00
6	去灰型底油 屋面	m²	25.00	3		2	5	125.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m²	25.00	28	5	8	41	1,025.00
8	SBS防水卷材铺设	m²	25.00	55	15	20	90	2,250.00
9	小计							8,490.00
10	管理及措施费		0.05					424.50
11	增值税金		0.09					802.31
合计:								9,716.81

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 200-0401北书房飘窗外墙渗水

CHBID-25048.9.5.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	26.00	42	3	15	60	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	26.00	42	3	15	60	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	26.00	14	2	3	19	494.00
6	刷外墙涂料	m²	26.00	30	6	4	40	1,040.00
7	小计						0	6,724.00
8	管理及措施费		0.05					336.20
9	增值税金		0.09					635.42
合计:								7,695.62

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 200-1101北卧室飘窗外墙、客厅南阳台外墙漏水

CHBID-25048.9.6.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	40.00	14	2	3	19	760.00
6	刷外墙涂料	m²	40.00	30	6	4	40	1,600.00
7	小计						0	9,920.00
8	管理及措施费		0.05					496.00
9	增值税金		0.09					937.44
合计:								11,353.44

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 200-1101客厅北面顶部、入户门口顶部漏水

CHBID-25048.9.7.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	15.00	5	1	4	10	150.00
4	注入纳米水固化	KG	50.00	90	2	8	100	5,000.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	15.00	5	1	4	10	150.00
6	去灰型底油 屋面	m²	40.00	3		2	5	200.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m²	40.00	28	5	8	41	1,640.00
8	SBS防水卷材铺设	m²	40.00	55	15	20	90	3,600.00
9	小计							13,600.00
10	管理及措施费		0.05					680.00
11	增值税金		0.09					1,285.20
合计:								15,565.20

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 200-1102客厅阳台外墙漏水

CHBID-25048.9.8.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,455.00
8	管理及措施费		0.05					322.75
9	增值税金		0.09					610.00
合计:								7,387.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置： 200-1102入户门口顶部漏水

CHBID-25048.9.9.25

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	2.00			500	500	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	8.00	25	3	15	43	344.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	7.00	5	1	4	10	70.00
4	注入纳米水固化	KG	20.00	90	2	8	100	2,000.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	7.00	5	1	4	10	70.00
6	去灰型底油 屋面	m²	15.00	3		2	5	75.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m²	15.00	28	5	8	41	615.00
8	SBS防水卷材铺设	m²	15.00	55	15	20	90	1,350.00
9	小计							5,524.00
10	管理及措施费		0.05					276.20
11	增值税金		0.09					522.02
合计：								6,322.22

***注：此报价自报价之日起，6个月内有效**

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边

→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

