

## 古韵坊94, 95外墙砖维修报价单

序号	维修单元号及维修范围	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算（合计：元）
	一、95南立面二层至三层外墙砖脱落及空鼓维修	1、搭设双排钢管脚手架，对维修墙面进行检查。 2、区分掉落及空鼓部位，采用切割机进行切缝处理 3、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖，使用钢丝打磨处理浮砂及进行凿毛处理，自来水清洗二遍 4、墙面清理均匀，无遗漏涂抹界面剂 5、墙面采用水泥基防水涂料防水处理 6、1:1水泥砂浆镶贴210*50墙砖 7、外墙砖之间缝隙进行勾缝 8、墙面清理（包含成品保护） 9、垃圾清理及清运	48MM钢管脚手架（包含：脚手板、墙砖、瓷砖粘合剂、水泥、水泥基防水涂料等	48MM钢管脚手架60平方米、墙面砖维修20平方米等	1、切割机切缝：38*12=456.00 2、拆除松动外墙砖及空鼓部位外墙砖：20*30.25=605.0 3、钢丝刷打磨处理浮砂，自来水清洗二遍：20*15.3=306.0 4、涂抹界面剂一道20*16.5=330.0 5、水泥基渗透结晶防水材料2-3遍（厚1mm）：20*45.32=906.4 6、1：1水泥砂浆镶贴210*50的墙砖（含勾缝）：20*185.39=3707.8 7、外墙镶（挂）贴双排外脚手架12m内：60*28=1680 8、垃圾清理及清运：1项*477.23=477.23 9、税金：9% 762.16 合计：9230.59
合计：玖仟贰佰叁拾元零伍角玖分（¥：9230.59）					

施工单位：江苏优寇建设工程有限公司

2026年4月8日

