

无锡市 瑞江花园 (物业管理区域)

111 单元 (受益范围) 外墙、屋面渗水维修
(维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 111 单元，共
有 12 户，总建筑面积 1924.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 111-401、111-601、111-602 外墙、屋面渗水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 13028.26 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 1000 元，检测评估 / 元，

合计 14028.26 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式
择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费用。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 14028.26 元, 其中维修资金部分为 14028.26 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为

/

八、公示日期

2025年9月4日至2025年9月11日。

使用建议人: (盖章)

2025年9月4日

