

# 无锡市瑞星家园 12 单元中梯更换限速器钢丝绳 110 米

## 工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

2026.8.29

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 12 单元，共有 204 户，总建筑面积 14382.68 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 12 单元中梯更换限速器钢丝绳 110 米。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 3336.25 元。

本次维修工程项目审价费为 300 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 3636.25 元, 其中维修资金部分为 3636.25 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 \_\_\_\_\_ 元, 具体筹措途径为

---

---

---

---

---

---

#### 八、公示日期

2026 年 5 月 26 日至 2026 年 5 月 27 日。

使用建议人: (盖章)  
2026 年 5 月 25 日

