

报 价 预 算

工 程 名 称: 合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

工程造价(小写): 19844.59

(大写): 壹万玖仟捌佰肆拾肆元伍角玖分



时 间: 2025/10/19

单位工程报价汇总表

工程名称：合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共1页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030501001003	住宅(小区)智能化设备	1、名称：单元门禁主机 2、类别：AJB-ZJ15AC(AM) IP-1 3、安装方式：明框	台	1	1789.93	1789.93	
2	030507006001	出入口控制设备	1、名称：门禁刷卡器 2、规格：AJB单门刷卡器	台	2	944.27	1888.54	
3	030501001004	住宅(小区)智能化设备	1、名称：室内可视分机 2、类别：AJB-SZ13AD-8-1 3、安装方式：明框	台	13	466.49	6064.37	
4	030501001006	住宅(小区)智能化设备	1、名称：开关电源 2、类别：DC-12-10A 3、安装方式：明框	台	1	190.40	190.40	
5	030501009003	交换机	1、名称：8口POE交换机 2、类别：FCS1508D-P	台(套)	3	358.36	1075.08	
6	030501012002	TPLINK千兆光纤收发器	1、名称：光纤收发器	台(套)	1	443.36	443.36	
7	030502005002	电源线	1、名称：护套电源线 2、规格：RVV2*1.5 3、敷设方式：穿管敷设	m	0.5	3.58	1.79	
8	030502005001	超五类网线	1、名称：超五类网线 2、规格：CAT-5E 3、敷设方式：穿管敷设	m	350	3.10	1085.00	
9	030502014001	光纤连接	1、方法：光缆熔接	芯(端口)	2	18.61	37.22	
10	031101024001	光纤跳纤	1、名称、类别：3米单模跳纤 2、规格：SC/APC-SC/UPC	条	2	32.33	64.66	
11	030411001001	配管	1、名称：门禁对讲明配PVC20管 2、材质：PVC 3、规格：20mm内 4、配置形式：明敷	m	100	9.85	985.00	
12	030411006001	接线盒	1、名称：门禁对讲线明配86型接线盒	个	26	15.49	402.74	
13	030413003001	打洞(孔)	1、名称：门禁对讲线进户打孔 2、规格：16	个	39	22.66	883.74	
14	030501007001	门禁卡		张	39	5.86	228.54	
本页小计							15140.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第2页 共2页

总价措施项目清单与计价表

第1页 共3页

工程名称：合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	360.47			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	269.01			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	53.80			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	37.66			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	8.97			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	53.80			
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	13.45			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	4.48			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	197.27			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.300	233.14			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：合鑫广场1单元门禁对讲改造项目

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	197.27			
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	17.93			在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	5.38			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	53.80			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.060	10.76			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

总价措施项目清单与计价表

工程名称：合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第3页 共3页

规费、税金项目计价表

工程名称：合鑫广场1号单元门楼宇对讲系统更新改造项目

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

合鑫广场楼宇对讲系统方案

根据小区的户型结构和甲方的具体要求，我们设计采用“安居宝”总线型联网数字彩色可视对讲门禁系统。可以实现呼叫、对讲、监视、信息接收与图像存储功能等，并有多种方式开锁单元门锁（钥匙、室内机、密码、感应卡）等功能，达到综合管理的最佳要求。利用小区现有的局域网综合布线系统，以极少的设备投资即可升级为标准的数字化社区。实现大型小区可视对讲系统的多信道通讯，即基于 TCP/IP 通信协议的数字化楼宇对讲系统。系统基本配置如下：

每个单元楼安装 1 台彩色可视门口机。门口机内置门禁刷卡控制器。

小区的设备管理房安装 1 台彩色可视管理机。

每个住户室内安装彩色可视室内机 1 台；具有紧急呼叫及信息接收功能。

每个单元安装主机电源 1 台。

每个单元安装交换机。

一、系统功能介绍

1.1 彩色可视对讲功能

来访者与住户通话：来访者通过门口机拨通住户室内机，住户室内机振铃，住户摘机可与来访者实现双向对讲。来访者与管理员通话：来访者通过门口机，可呼叫管理机，与管理员实现双向对讲。管理员与住户通话：管理中心有事通知住户，也可通过管理机拨通住户室内机，与住户实现双向对讲。

来访者，住户，管理员三方通话，均双向保密。

1.2 门禁开锁功能

住户确认来访者后，按开锁可实现遥控开锁。管理员可通过管理机遥控开启各楼栋门锁。门禁开锁功能：住户使用感应卡可开启本楼栋大门，该感应卡可与一卡通系统中的其他卡通用。密码开锁功能：住户通过密码即可开启本楼栋大门，且用户能随时更改自己的密码，安全、方便。

1.3 故障隔离功能

真正的户户故障隔离功能，故障率低。所有室内机线路的音频、视频、控制信号等通通实现故障隔离，即使任何住户装修引起线路短路、断路，也不影响系统和其他用户的正常使用，保证系统运行的稳定性。

1.4 备电应急功能

系统提供备用电源接口，确保大厦供电失常情况下，系统可保持一定时间的正常使用，使通讯畅通无阻。

二、安装要求

2.1 主机的安装

主机的安装方式一般采用埋墙式安装，首先根据主机底壳的尺寸在墙体或其它支撑体上开孔，再将底壳固定在孔内，注意将主机连接线引出，再将主机安装在底盒上。【如无特殊要求，主机安装高度以镜头离地面高度 1.5 米为准】

2.2 终端的安装

终端的安装方式一般采用壁挂式安装，首先在墙体上预埋标准 86 盒孔，注意将终端连接线引出，再固定好终端挂墙铁。【挂终端时要对准挂钩，避免损坏设备。】

2.3 电源的安装

电源安装在电井内或弱电箱内时应根据实际操作方便确定安装高度，安装在梯间墙体时，应安装在人手不能直接触及的高度。

2.4 线路敷设

根据设计要求选用网线，接头必须采用专用接插件。敷设应避开高压线，不易避开时应穿配金属管，以防干扰。

三、售后服务承诺

一直坚持以“技术第一、质量第一、服务第一”为经营目标，我们秉承“以客户为中心”的服务宗旨，坚持“专心、用心、贴心、放心、舒心”的五“心”服务理念，致力于为客户提供高水准的产品与服务。