

金色家园渗水维修
45,46栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	45,46	045-0501二楼北面顶部渗水	5,491.86
2	45,46	045-0501入户口过道顶部渗水	5,132.80
3	45,46	046-0301南面主卧窗户外墙渗水	5,771.97
45,46栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			16,396.63

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	045-0501二楼北面顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	10	m ²	43.00	430.00
3	钻洞并装置注浆针头	10	个	10.00	100.00
4	注入纳米水固化	10	KG	100.00	1,000.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	10	个	10.00	100.00
6	去灰型底油 屋面	18	m ²	5.00	90.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	18	m ²	41.00	738.00
8	SBS防水卷材铺设	18	m ²	90.00	1,620.00
9	小计				5,078.00
10	管理及措施费	0.05			253.90
11	增值税金	0.03			159.96
共计:					5,491.86

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	045-0501入户口过道顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	18	m ²	18.00	324.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	18	m ²	15.00	270.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m ²	56.00	1,008.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m ²	56.00	1,008.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	18	m ²	15.00	270.00
7	刷外墙涂料	18	m ²	37.00	666.00
8	小计			0.00	4,746.00
9	管理及措施费	0.05			237.30
10	增值税金	0.03			149.50
				共计：	5,132.80

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	046-0301南面主卧窗户外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	21	m ²	18.00	378.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m ²	15.00	315.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m ²	56.00	1,176.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m ²	56.00	1,176.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m ²	15.00	315.00
7	刷外墙涂料	21	m ²	37.00	777.00
8	小计			0.00	5,337.00
9	管理及措施费	0.05			266.85
10	增值税金	0.03			168.12
				共计：	5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

