

吉祥花园屋面维修

工程

总价

投标人：_____



2025年12月17日

总价

招标人: _____

工程名称: 吉祥花园屋面维修

投标总价(小写): 1458078.90

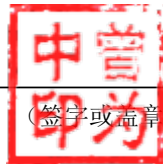
(大写): 壹佰肆拾伍万捌仟零柒拾捌元玖角零分

投标人: _____



(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____



(签字或盖章)

编制人: _____



实玉冰

(造价工程师签字盖专用章)

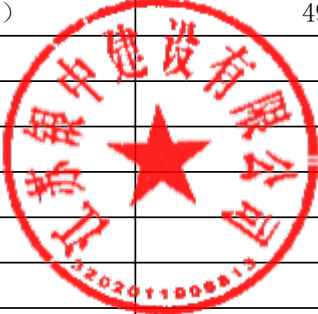
时间: 2025年12月17日

建设项目报价汇总表

工程名称：吉祥花园屋面维修

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	吉祥花园屋面（大面积修补）	1408710.26		39627.51	47672.90
2	吉祥花园屋面（局部修改）	49368.64		1388.75	1670.72
	合 计	1458078.90		41016.26	49343.62

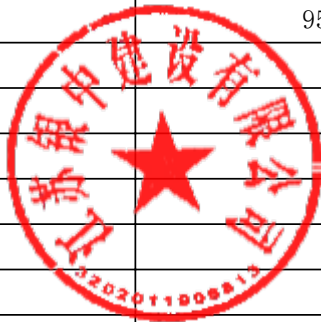


单项工程报价汇总表

工程名称: 吉祥花园屋面 (大面积修补)

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	303单元屋面 (178.94m ²)	99531.66		2799.86	3368.30
2	306单元屋面 (178.94m ²)	87196.35		2452.87	2950.86
3	313单元屋面 (260.12m ²)	113391.76		3189.75	3837.35
4	323单元屋面 (178.94m ²)	87196.35		2452.87	2950.86
5	330单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
6	331单元屋面 (122.50m ²)	74363.89		2091.88	2516.59
7	334单元屋面 (178.94m ²)	87196.35		2452.87	2950.86
8	338单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
9	339单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
10	340单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
11	341单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
12	342单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
13	343单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
14	344单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
15	345单元屋面 (215.61m ²)	95537.10		2687.49	3233.12
合 计		1408710.26		39627.51	47672.90



单位工程报价汇总表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	33569.06	
1.1	人工费	8767.52	
1.2	材料费	20458.89	
1.3	施工机具使用费	732.24	
1.4	企业管理费	2470.76	
1.5	利润	1139.65	
2	措施项目费	54376.09	
2.1	单价措施项目费	48538.26	
2.2	总价措施项目费	5837.83	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2799.86	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3368.30	
5	税金	8218.21	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		99531.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	23.65	4231.93		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	157.33	28152.63		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								33569.06	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1	10175.86	10175.86		
2	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
3	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
4	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								48538.26	
本页小计								82107.32	
合 计								82107.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2799.86			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2545.33			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	254.53			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1724.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1313.72			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5837.83			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3368.30	100.000	3368.30
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87945.15	3.200	2814.24
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87945.15	0.530	466.11
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	87945.15	0.100	87.95
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	91313.45	9.000	8218.21
合 计					11586.51

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：303单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	43.8403	0.80	35.07	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	0.8947	65.82	58.89	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	157.82508	0.30	47.35	
5	04030107	中砂		t	0.51889	122.00	63.30	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	17.894	451.88	8085.94	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	245.86356	16.00	3933.82	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	380.96326	17.65	6724.00	
9	12310303	二甲苯		kg	23.2622	5.80	134.92	
10	31150101	水		m ³	0.465296	4.42	2.06	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.008256	297.86	1193.90	
合计							27324.52	

单位工程报价汇总表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	33569.06	
1.1	人工费	8767.52	
1.2	材料费	20458.89	
1.3	施工机具使用费	732.24	
1.4	企业管理费	2470.76	
1.5	利润	1139.65	
2	措施项目费	43476.73	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5114.33	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2452.87	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2950.86	
5	税金	7199.70	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		87196.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	23.65	4231.93		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	157.33	28152.63		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								33569.06	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								71931.46	
合 计								71931.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2452.87			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2229.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	222.99			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1510.56			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1150.90			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5114.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2950.86	100.000	2950.86
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	77045.79	3.200	2465.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	77045.79	0.530	408.34
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	77045.79	0.100	77.05
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	79996.65	9.000	7199.70
合 计					10150.56

承包人供应主要材料一览表

工程名称：306单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	43.8403	0.80	35.07	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	0.8947	65.82	58.89	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	157.82508	0.30	47.35	
5	04030107	中砂		t	0.51889	122.00	63.30	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	17.894	451.88	8085.94	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	245.86356	16.00	3933.82	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	380.96326	17.65	6724.00	
9	12310303	二甲苯		kg	23.2622	5.80	134.92	
10	31150101	水		m ³	0.465296	4.42	2.06	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.008256	297.86	1193.90	
合计							27324.52	

单位工程报价汇总表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	48797.08	
1.1	人工费	12745.11	
1.2	材料费	29740.52	
1.3	施工机具使用费	1063.55	
1.4	企业管理费	3591.46	
1.5	利润	1656.44	
2	措施项目费	51394.71	
2.1	单价措施项目费	44743.94	
2.2	总价措施项目费	6650.77	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3189.75	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3837.35	
5	税金	9362.62	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		113391.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	260.12	23.65	6151.84	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	260.12	157.33	40924.68	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	26.01	66.15	1720.56	
分部分项合计							48797.08	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	1078	32.23	34743.94	
单价措施合计							44743.94	
本页小计							93541.02	
合 计							93541.02	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	3189.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2899.77			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	289.98			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1964.36			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1496.66			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					6650.77			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

承包人供应主要材料一览表

工程名称：313单元屋面（260.12m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	63.7294	0.80	50.98	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	257.8576	5.06	1304.76	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.3006	65.82	85.61	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	229.42584	0.30	68.83	
5	04030107	中砂		t	0.754296	122.00	92.02	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	26.012	451.88	11754.30	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	357.40488	16.00	5718.48	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	553.79548	17.65	9774.49	
9	12310303	二甲苯		kg	33.8156	5.80	196.13	
10	31150101	水		m ³	0.676209	4.42	2.99	
11	32030303	脚手钢管		kg	1374.7734	3.68	5059.17	
12	32030504	底座		个	4.2042	4.12	17.32	
13	32030513	脚手架扣件		个	232.6324	4.89	1137.57	
14	32090101	周转木材		m ³	0.7007	1586.47	1111.64	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	5.826688	297.86	1735.54	
合计							38109.83	

单位工程报价汇总表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	33569.06	
1.1	人工费	8767.52	
1.2	材料费	20458.89	
1.3	施工机具使用费	732.24	
1.4	企业管理费	2470.76	
1.5	利润	1139.65	
2	措施项目费	43476.73	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5114.33	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2452.87	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2950.86	
5	税金	7199.70	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		87196.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

 工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	23.65	4231.93		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	157.33	28152.63		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								33569.06	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								71931.46	
合 计								71931.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2452.87			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2229.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	222.99			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1510.56			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1150.90			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5114.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：323单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m2	43.8403	0.80	35.07	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	0.8947	65.82	58.89	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	157.82508	0.30	47.35	
5	04030107	中砂		t	0.51889	122.00	63.30	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	17.894	451.88	8085.94	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	245.86356	16.00	3933.82	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	380.96326	17.65	6724.00	
9	12310303	二甲苯		kg	23.2622	5.80	134.92	
10	31150101	水		m3	0.465296	4.42	2.06	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m3	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m3	4.008256	297.86	1193.90	
合计							27324.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57	
分部分项合计							40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40	
单价措施合计							38362.40	
本页小计							78812.07	
合 计							78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 330单元屋面 (215.61m²)

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：330单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m ³	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单位工程报价汇总表

工程名称：331单元屋面（122.50m2）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	22983.09	
1.1	人工费	6002.14	
1.2	材料费	14005.90	
1.3	施工机具使用费	502.87	
1.4	企业管理费	1691.85	
1.5	利润	780.33	
2	措施项目费	42724.07	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	4361.67	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2091.88	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2516.59	
5	税金	6140.14	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		74363.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	122.5	23.65	2897.13		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	122.5	157.33	19272.93		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	12.25	66.37	813.03		
分部分项合计								22983.09	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								61345.49	
合 计								61345.49	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2091.88			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	1901.71			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	190.17			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1288.26			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	981.53			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4361.67			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 331单元屋面 (122.50m²)

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2516.59	100.000	2516.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	65707.16	3.200	2102.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	65707.16	0.530	348.25
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	65707.16	0.100	65.71
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	68223.75	9.000	6140.14
合 计					8656.73

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：331单元屋面（122.50m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	30.0125	0.80	24.01	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	0.6125	65.82	40.31	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	108.045	0.30	32.41	
5	04030107	中砂		t	0.355226	122.00	43.34	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	12.25	451.88	5535.53	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	168.315	16.00	2693.04	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	260.8025	17.65	4603.16	
9	12310303	二甲苯		kg	15.925	5.80	92.37	
10	31150101	水		m ³	0.31893	4.42	1.41	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	2.744	297.86	817.33	
合计							20928.18	

单位工程报价汇总表

工程名称: 334单元屋面 (178.94m²)

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	33569.06	
1.1	人工费	8767.52	
1.2	材料费	20458.89	
1.3	施工机具使用费	732.24	
1.4	企业管理费	2470.76	
1.5	利润	1139.65	
2	措施项目费	43476.73	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5114.33	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	2452.87	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2950.86	
5	税金	7199.70	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		87196.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	178.94	23.65	4231.93		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	178.94	157.33	28152.63		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	17.89	66.21	1184.50		
分部分项合计								33569.06	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								71931.46	
合 计								71931.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2452.87			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2229.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	222.99			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1510.56			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1150.90			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：334单元屋面（178.94m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					5114.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 334单元屋面 (178.94m²)

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称: 334单元屋面 (178.94m²)

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2950.86	100.000	2950.86
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	77045.79	3.200	2465.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	77045.79	0.530	408.34
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	77045.79	0.100	77.05
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	79996.65	9.000	7199.70
合 计					10150.56

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

单位工程报价汇总表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	40449.67	
1.1	人工费	10564.25	
1.2	材料费	24651.54	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2977.35	
1.5	利润	1373.22	
2	措施项目费	43965.93	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5603.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2687.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3233.12	
5	税金	7888.38	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95537.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57	
分部分项合计							40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40	
单价措施合计							38362.40	
本页小计							78812.07	
合 计							78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

 工程名称：338单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m ³	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								78812.07	
合 计								78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：339单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：339单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m2	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m3	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m3	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m3	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单位工程报价汇总表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	40449.67	
1.1	人工费	10564.25	
1.2	材料费	24651.54	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2977.35	
1.5	利润	1373.22	
2	措施项目费	43965.93	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5603.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2687.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3233.12	
5	税金	7888.38	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95537.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57	
分部分项合计							40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40	
单价措施合计							38362.40	
本页小计							78812.07	
合 计							78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：340单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：340单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m2	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m3	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m3	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m3	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57	
分部分项合计							40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40	
单价措施合计							38362.40	
本页小计							78812.07	
合 计							78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

承包人供应主要材料一览表

工程名称：341单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m ³	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单位工程报价汇总表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	40449.67	
1.1	人工费	10564.25	
1.2	材料费	24651.54	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2977.35	
1.5	利润	1373.22	
2	措施项目费	43965.93	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5603.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2687.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3233.12	
5	税金	7888.38	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95537.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57	
分部分项合计							40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40	
单价措施合计							38362.40	
本页小计							78812.07	
合 计							78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

 工程名称：342单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：342单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m2	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m3	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m3	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m3	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单位工程报价汇总表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	40449.67	
1.1	人工费	10564.25	
1.2	材料费	24651.54	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2977.35	
1.5	利润	1373.22	
2	措施项目费	43965.93	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5603.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2687.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3233.12	
5	税金	7888.38	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95537.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								78812.07	
合 计								78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：343单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m ³	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单位工程报价汇总表

工程名称：344单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	40449.67	
1.1	人工费	10564.25	
1.2	材料费	24651.54	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2977.35	
1.5	利润	1373.22	
2	措施项目费	43965.93	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5603.53	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2687.49	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3233.12	
5	税金	7888.38	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95537.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57		
分部分项合计								40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00		
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00		
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40		
单价措施合计								38362.40	
本页小计								78812.07	
合 计								78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3233.12	100.000	3233.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	3.200	2701.30
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.530	447.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	84415.60	0.100	84.42
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	87648.72	9.000	7888.38
合 计					11121.50

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：344单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m ²	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m ³	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m ³	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m ³	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单位工程报价汇总表

工程名称: 345单元屋面 (215.61m2)

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	40449.67	
1.1	人工费	10564.25	
1.2	材料费	24651.54	
1.3	施工机具使用费	883.31	
1.4	企业管理费	2977.35	
1.5	利润	1373.22	
2	措施项目费	43965.93	
2.1	单价措施项目费	38362.40	
2.2	总价措施项目费	5603.53	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	2687.49	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	3233.12	
5	税金	7888.38	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		95537.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m ²	215.61	23.65	5099.18	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m ²	215.61	157.33	33921.92	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m ³	21.56	66.26	1428.57	
分部分项合计							40449.67	
1	011703001001	垂直运输		项	1	5000.00	5000.00	
2	011704001001	超高施工增加		项	1	5000.00	5000.00	
3	011701002001	外脚手架		m ²	880	32.23	28362.40	
单价措施合计							38362.40	
本页小计							78812.07	
合 计							78812.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2687.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	2443.17			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	244.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.05			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1260.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：345单元屋面（215.61m²）

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5603.53			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：345单元屋面（215.61m2）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m2	52.82445	0.80	42.26	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	210.496	5.06	1065.11	
3	03652403	合金钢切割锯片		片	1.07805	65.82	70.96	
4	04010611	水泥	32.5级	kg	190.16802	0.30	57.05	
5	04030107	中砂		t	0.625226	122.00	76.28	
6	04170302	水泥瓦	420×332	百块	21.561	451.88	9742.98	
7	11030734	聚氨酯甲料		kg	296.24814	16.00	4739.97	
8	11030735	聚氨酯乙料		kg	459.03369	17.65	8101.94	
9	12310303	二甲苯		kg	28.0293	5.80	162.57	
10	31150101	水		m3	0.560921	4.42	2.48	
11	32030303	脚手钢管		kg	1122.264	3.68	4129.93	
12	32030504	底座		个	3.432	4.12	14.14	
13	32030513	脚手架扣件		个	189.904	4.89	928.63	
14	32090101	周转木材		m3	0.572	1586.47	907.46	
15	80010124	水泥砂浆 1:2.5		m3	4.829664	297.86	1438.56	
合计							31480.32	

单项工程报价汇总表

工程名称：吉祥花园屋面（局部修改）

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	308单元屋面	10475.15		294.67	354.50
2	312单元屋面	10382.30		292.06	351.35
3	315单元屋面	10219.09		287.46	345.83
4	316单元屋面	9179.15		258.21	310.64
5	317单元屋面	9112.95		256.35	308.40
合 计		49368.64		1388.75	1670.72

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	9.81	23.65	232.01		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	9.81	157.33	1543.41		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.98	67.26	65.91		
分部分项合计							1841.33		
1	011703001001	垂直运输		项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车		项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护		项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							8641.33		
合 计							8641.33		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	294.67			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	267.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	26.79			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	181.47			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	138.26			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：308单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					614.40			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	9.42	23.65	222.78	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	9.42	157.33	1482.05	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.94	63.73	59.91	
分部分项合计							1764.74	
1	011703001001	垂直运输		项	1	2000.00	2000.00	
2	01B001	曲臂车		项	1	3000.00	3000.00	
3	01B002	施工围挡及防护		项	1	1800.00	1800.00	
单价措施合计							6800.00	
本页小计							8564.74	
合 计							8564.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	292.06			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	265.51			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	26.55			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	179.86			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	137.04			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：312单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					608.96			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	8.68	23.65	205.28	
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	8.68	157.33	1365.62	
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.87	68.06	59.21	
分部分项合计							1630.11	
1	011703001001	垂直运输		项	1	2000.00	2000.00	
2	01B001	曲臂车		项	1	3000.00	3000.00	
3	01B002	施工围挡及防护		项	1	1800.00	1800.00	
单价措施合计							6800.00	
本页小计							8430.11	
合 计							8430.11	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	287.46			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	261.33			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	26.13			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	177.03			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	134.88			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：315单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					599.37			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	4.12	23.65	97.44		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	4.12	157.33	648.20		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.41	64.80	26.57		
分部分项合计							772.21		
1	011703001001	垂直运输		项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车		项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护		项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							7572.21		
合 计							7572.21		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	258.21			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	234.74			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	23.47			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	159.02			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	121.16			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：316单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					538.39			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011607001001	瓦屋面拆除	1、拆除原有瓦屋面、挂瓦条、防水层； 2、垃圾清理归堆，堆放至甲方指定地点； 3、按展开面积计算。	m2	3.82	23.65	90.34		
2	010901001001	水泥瓦屋面	1、水泥砂浆粉挂瓦条 断面20×30mm 间距315mm； 2、涂膜屋面，聚氨酯防水层 2mm厚； 3、瓦屋面，水泥瓦铺瓦。	m2	3.82	157.33	601.00		
3	010103002001	余方弃置	1、屋面建筑垃圾清理及后拆除垃圾等，装车外运； 2、运距及堆场自行考虑，消纳处置费。	m3	0.38	69.11	26.26		
分部分项合计							717.60		
1	011703001001	垂直运输		项	1	2000.00	2000.00		
2	01B001	曲臂车		项	1	3000.00	3000.00		
3	01B002	施工围挡及防护		项	1	1800.00	1800.00		
单价措施合计							6800.00		
本页小计							7517.60		
合 计							7517.60		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	256.35			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	233.05			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	23.30			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	157.87			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	120.28			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：317单元屋面

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					534.50			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

