

富力桃园10单元漏水维修工程汇总单

序号	单元门号	施工部位	金额（元）
1	10-1001	北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水	4871.1
2	10-2704	南主卧飘窗渗水	4231.81
3	10-2804	南主卧飘窗、外墙渗水	4231.81
4	10-3102	南主卧飘窗渗水	4231.81
5	10单元	屋顶防水	54233.93
		合计	71800.46

富力桃园10单元漏水维修工程预算报价表

10单元1001 北次卧飘窗、北次卧飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	32	平方			18	18	576
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	32	平方	30	10		40	1280
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3886
	工程管理费15%							582.9
10	税费9%							402.2
11	施工合计							4871.1
10单元 2704 南主卧飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

10单元 2804 南主卧飘窗、外墙渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

10单元3102 南主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

10单元 屋顶防水									
5	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	屋顶清理垃圾装袋处理	462	人工			10	10	4620
	3	屋顶滚刷沥青底油	462	人工	1		2	3	1386
	4	屋顶刮涂2毫米厚东方雨虹聚氨脂防水	462	平方	20		18	38	17556
	5	屋顶铺贴3毫米厚自粘东方雨虹SBS防水卷材	462	点位	22		20	42	19404
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			200	200	200
	9	施工小计							43266
		工程管理费15%							6489.9
	10	税费9%							4478.03
	11	施工合计							54233.93

本工程施工总造价： 71800.46 元（含税）

1、本报价包含开票税金及各项管理费。

2、本工程保修期为两年。



富力桃园10单元报修漏水图片

序号	房号	漏水部位	图片
1	10-1001	北卧室飘窗、北次卧飘窗渗水	
2	10-2704	南主卧飘窗渗水	
3	10-2804	南主卧飘窗、外墙渗水	
4	10-3102	南主卧飘窗渗水	
5	10单元	屋顶渗水	

