

无锡市 朗诗太湖绿珺花园
19 单元 20 单元渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 太湖绿珺花园 19,20 ,
共有 102 户, 总建筑面积 11705.86 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 19-1801 主卧顶渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 5058.2 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与
维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请
填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 5058.2 元, 其中维修资金部分为 5058.2 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 5 月 25 日至 2026 年 6 月 1 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 5 月 28 日

