无锡市滨湖区新梁溪人家（物业管理区域）159，159-1，159-2单元（受益范围） 159-303、159-801、159-1202、159-1603、159-3102、159-3103六户防水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为159，159-1，159-2单元，共有98户，总建筑面积12825.38平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为159-303北卧室飘窗、西房间飘窗、南阳台飘窗外墙防水修复；159-801东客厅飘窗，厨房外阳台楼上飘窗、东客厅窗外腰线、空调机位防水修复；159-1202卧室外墙、飘窗防水修复;159-1603北卫生间外墙、北卧室外墙、1703北卫生间飘窗防水修复；159-3102南卧室飘窗、南卧室空调机位防水修复；159-3103西阳台飘窗、南卧室飘窗、北阳台飘窗防水修复，西阳台飘窗外墙腰线、北阳台飘窗外墙、北卧室外墙防水修复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为26075元。

本次维修工程项目结算审计费为450元

合计：26525元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

扫描全能王 创建

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：_否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否_。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费：450 元___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 26525 元，其中维修资金部分为 26525 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _0__ 元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2026 年 6 月 12 日至 2026 年 6 月 19 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 6 月 12 日

扫描全能王 创建