

无锡市瑞江花园（物业管理区域）
9单元（受益范围）9号电梯更换驱动板（维
修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为9单元，共有
24户，总建筑面积3498.13平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为9号电梯更换驱动板。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为1950.00元，

本次招标代理服务预算为/元，

工程造价预审/元，工程跟踪审计/元，

工程结算审计300.00元，检测评估/元，

合计2250.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选
择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__结算审计费用__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__2250.00__元，其中维修资金部分为__2250.00__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__/___元，具体筹措途径为__/_/___。

八、公示日期

2026年5月1日至2026年5月8日。

使用建议人：（盖章）

2026年5月11日

