无锡市 融辉观邸 （物业管理区域）

13 幢 18 单元、19 单元（受益范围）19-601 屋面天窗漏水;18 单元地库通道上方伸缩缝漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 融辉观邸 **13 幢 18 单元、19 单元**，共有 24 户，总建筑面积 4033.52 平方米。

19-601 屋面天窗漏水;18 单元地库通道上方伸缩缝漏水

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

19-601 屋面天窗漏水维修、18 单元地库通道上方伸缩缝漏水维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 48839.00 元。

本次项目结算审计费用预算为 1000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价、直接签订合同） 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：

否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为：0元 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 49839.00 元，其中维修资金部分为 49839.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 元，具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2026 年 06 月 16 日至 2026 年 06 月 23 日

使用建议人：

2026 年 06 月 16 日