

无锡市合鑫广场（物业管理区域）

全体业主（受益范围）房屋外墙防水维修，墙面清理、
裂缝修补、涂刷防水涂料等（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案 （示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有179户，总建筑面积25393.95平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为房屋外墙防水维修，墙面清理、裂缝修补、涂刷防水涂料等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为78748.65元；

审计费预算为3000.00元；

金额合计81748.65元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费预算为3000.00元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为81748.65元，其中维修资金部分为81748.65元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年8月7日至2025年8月15日。

使用建议人：(盖章)
2025年8月7日

