

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

物业管理区域 (小区) 名称	融创熙园	申请 金额	叁万捌仟玖佰叁 拾陆元整	公示 日期	2022 年 8 月 11 日- 2022 年 8 月 17 日
-------------------	------	----------	-----------------	----------	-------------------------------------

拟维修公共部位或公共设施、设备现状:

小区交付业主使用已超过 10 年,三期北高层 20 处景观廊亭干挂石材多处破损松动,存在极大的安全隐患,为了保障业主的生命及财产安全,需要三方专业维修单位进行紧急维修更换,需申请大修理基金进行维修处理。

拟维修方案及报价:

序号	项目名称	项目特征描述	材料规格	单位	数量	单价	合计
1	廊亭立柱墙面破损修复(10套)	1、25 厚云南砂岩,替换原有破损材料; 2、600 高度背切留 10, 600*360 两面背切,其它规格高度一面背切; 3、正面宽度拉槽宽 10 深 5 毫米; 4 不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶; 5、人工	600*490*16 片, 600*360*67 片, 600*620*27 片, 600*305*23 片, 600*255*9 片, 600*245*13 片, 130 高侧板 90 米	m ²	48.72	451	21972.72
2	廊亭柱脚增加防撞脚线(10套)	1、30 厚光面卡拉麦里金; 2、柱脚防撞踢脚线材料; 3、成品切割加工; 4、仿形开槽 20*30; 5、130, 160 高度背切; 6、安装脚线勾缝美缝; 辅材(云石胶, 结构胶)	620*130*18 片, 420*130*72 片, 440*130*16 片, 155*130*8 片, 275*130*112 片, 420*160*16 片, 275*160*32 片	m ²	12.95	670	8676.5
3	廊亭顶面干挂石材	1、30 厚光面卡拉麦里金,干挂修复石材; 2、成品切割加工; 3、长度背切; 4、拆除原有破损材料安装替换新材料; 5、高空作业及拆搭脚手架; 6、安装辅材(不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶); 7、人工	600*250*15 片 600*100*2 片 600*150*2 片 850*200*6 片	m ²	3.57	810	2891.7
4	廊亭立柱包角线条	1、120 厚卡拉麦里金线条,造型线条; 2、拆除原有破损材料安装替换新材料	600*130*120*6 根	m ²	3.6	560	2016
5	进场运输	1、所有材料进场运输; 2、材料二次人工搬运	/	项	1	3900	3900
6	现场垃圾清运	1、整车清运; 2、人工包装清运垃圾至小区指定点	/	项	1	3900	3900
7	文明施工及成品保护	/	/	项	1	500	500
8	分部小计						43856.92
9	管理费 10%						4385.69
10	税金 3%						1447.28
	合计						38936

初步分摊方案(分摊规则:防水分摊到幢,电梯分摊到单元,消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊;统筹使用利息的按整个小区分摊):维修费用总计 38936 元,针对 136-143 单元,462 户业主按照房屋面积分摊。

监 督 电 话	业委会电话: 区住房和城乡建设部门电话:	申请人(盖章或签字):融创物业服务集团有限公司无锡分公司 年 月 日
------------------	-----------------------------	---

注:1、本表需公示 7 日以上。

2、申请人对此公示涉及内容的真实性负责。