

金色家园房屋渗漏水维修
47,48栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	47,48	47-0501客厅顶部漏水	8,397.85
47,48栋 汇总, 共1 户(项) 小计:			8,397.85

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	47-0501客厅顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	35	m ²	43.00	1,505.00
3	去灰型底油	35	m ²	5.00	175.00
4	涂刷聚氨酯	35	m ²	41.00	1,435.00
5	SBS防水卷材铺设	35	m ²	90.00	3,150.00
6	小计				7,765.00
7	管理及措施费	0.05			388.25
8	增值税金	0.03			244.60
共计：					8,397.85

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

