

工程结算审定单

发包单位	中海物业管理有限公司无锡分公司				咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏茗佳合建筑工程有限公司				专业	修缮	
项目名称	海悦花园B区23单元104北卧室露台渗漏水维修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	海悦花园B区23单元104北卧室露台渗漏水维修工程	8463.10	8463.10	7743.65		719.45	8.50%
合 计		8463.10	8463.10	7743.65		719.45	8.50%
审定总价金额大写		柒仟柒佰肆拾叁元陆角伍分					
备注	审计费500元。						
发包单位（章）： 经办人：  日期：2026年8月26日		承包单位（章）：  经办人：张儒 日期：2026年8月26日			咨询单位（章）：  项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期：2026年8月26日		



单位工程汇总表

工程名称：海悦花园B区23-104室屋面渗漏维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：海悦花园B区
23-104室屋面渗漏维修工 标段：
程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：海悦花园B区23-104室屋面渗漏维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目		428.89	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	241.03	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	85.07	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	102.79	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：海悦花园B区23-
104室屋面渗漏维修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：海悦花园B区23-104室屋面渗漏维修工程 标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合 计				857.78	

增值税计价表

工程名称：海悦花园B区23-104室 标段：
屋面渗漏维修工程

第1页 共1页

[illegible]