

# 无锡市海岸城邨园电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 海岸城邨园 23 单元，  
共有 100 户，总建筑面积 11314.5 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 23 单元更换钢丝绳。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 69067.88 元。

本次项目决算审价费用预算为 2500 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填  
写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为71567.88元，其中维修资金部分为71567.88元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

#### 八、公示日期

2025年12月2日至2025年12月2日。

