

工程预算书

建设单位： 无锡市美丽景观物业管理有限公司

工程名称: 住友家园5-6号房屋漏水维修

施工单位: 江苏齐云建设工程有限公司

投标造价: 28509.15 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园5-6号房屋漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材3mm（东方雨虹）+刷石油沥青一遍 2、防水层数：2层 3、防水层做法：一油一卷材	m2	235	64.26	15101.10	
2	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格：拆换水泥瓦按50%计算 2、剩余水泥瓦按普通整修	m2	85	56.10	4768.50	
3	07B001	空调平台防水维修	1、空调拆卸移位安装恢复 2、铲除脱壳保温面层 3、涂刷聚氨酯防水 4、防水砂浆粉刷恢复	个	1	612.30	612.30	
4	010807007001	金属飘窗	1、原窗户开裂胶水铲除（0.5工日/樘） 2、窗周锯缝开槽（16m/樘） 3、堵漏王嵌缝（8m/樘） 4、飘窗四周打密封胶（1项/樘） 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚（6m2/樘） 6、脚手架另列计取	樘	2	1170.15	2340.30	
5	07B002	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	2	300.00	600.00	
6	07B003	材料上楼、垃圾下楼及运输	1、施工材料上下楼费 2、拆除垃圾装袋、下楼、运输 3、运距：外运运距及废弃物弃置处理由施工单位自行考虑、废弃物弃置处理符合政府相关部门的规定要求	项	1	800.00	800.00	
		分部分项工程清单合计					24222.20	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							24222.20	
合 计							24222.20	

人材机汇总表

工程名称: 住友家园5-6号房屋漏水维修

标段:

第2页 共2页

[illegible]

人材机汇总表

工程名称：住友家园5-6号房屋漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	39.729	111.00	4409.88
2	00010301	二类工	工日	0.544	111.00	60.38
3	00010303	二类工	工日	3.680	111.00	408.48
4	D00003	窗户铲除结构胶中的人工费	元	1.000	136.00	136.00
5		人工小计				5014.74
6	0101020201	中砂	t	0.321	135.66	43.52
7	0102040301	绿豆砂	t	0.074	171.36	12.67
8	0301010102	水泥 32.5级	kg	103.238	0.25	25.91
9	0302060102	水泥彩瓦(英红) 420×332mm	百块	4.356	735.18	3202.63
10	04010611	水泥 32.5级	kg	28.141	0.25	7.06
11	04030102	黄砂	m3	0.067	135.66	9.12
12	0406010201	木柴	kg	39.480	0.30	11.84
13	0508091502	铁钉	kg	0.729	4.72	3.44
14	0508200301	合金钢切割锯片	片	0.217	52.95	11.48
15	0508200302	钢锯片	片	0.208	325.87	67.78
16	0512010301	钢压条	kg	12.526	4.13	51.73
17	05250501	木柴	kg	1.184	0.94	1.11
18	0603010400	汽油	kg	88.666	6.52	578.10
19	0603080101	石油液化气	kg	12.526	3.77	47.22
20	0604010300	石油沥青	kg	439.450	3.17	1393.06
21	0604010302	石油沥青30#	kg	36.272	3.16	114.62
22	0604070102	煤	kg	78.960	0.86	67.91
23	0605110301	聚氨脂甲料	kg	15.680	17.11	268.29
24	0605110501	聚氨脂乙料	kg	24.538	17.11	419.85
25	0608012501	化纤无纺布	m2	3.641	1.23	4.48
26	0609050401	SBS封口油膏	kg	14.946	6.43	96.10
27	0609100602	二甲苯	kg	1.933	2.93	5.66
28	0609100611	防水剂	kg	1.413	1.30	1.84
29	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	85.517	3.94	336.94
30	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材(东方雨虹) 厚度3mm	m2	301.106	27.74	8352.67
31	0612070102	水	m3	0.159	3.98	0.63
32	11592710	塑料油膏	kg	11.872	3.43	40.72
33	31150701	煤	kg	2.368	0.94	2.23
34	901167	其他材料费	元	24.205	0.86	20.82
35	D00001	人工吊绳脚手	路	2.000	300.00	600.00
36	D00004	飘窗四周防水打结构耐侯胶	项	2.000	120.00	240.00
37	D00005	材料上楼、垃圾下楼及运输	项	1.000	800.00	800.00
38	D00006	空调拆卸移位	个	1.000	300.00	300.00
39		材料小计				17139.43

总价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园5-6号房屋漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			414.20			
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.500	363.33			
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	0.210	50.87			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.650	399.67			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园5-6号房屋漏水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					813.87			