

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）
A 区 3,5 建筑路 120 等（受益范围）房屋漏水（维修
内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 3、5 单元及建筑路 120/122/126/128/130/132 号，共有 38 户，总建筑面积 5173.11 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 3-901 二楼东房间外墙漏水、二楼主卧飘窗漏水、二楼主卧外墙漏水、客厅飘窗漏水、客厅外墙漏水；5-1002 主卧外墙漏水、西外墙漏水、顶层漏水；共计 2 户 8 个点位漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12430 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。

合计：13430 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为13430元，其中维修资金部分为13430元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年3月13日至2025年3月20日。

使用建议人：（盖章）

2025年3月13日