

无锡市 黄泥头佳苑二期消防管道改造维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为黄泥佳苑二期 21 个单元全体业主，具体单元号为：41、42、48、49、55、56、59、60、61、67、68、69、70、74、75、76、77、78、81、82、83，共有 1245 户，总建筑面积 128744.6 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 黄泥头佳苑二期消防管道改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 999018.36 元，

本次招标代理服务预算为 14129 元，

工程造价预审 / 元，结算审计费 10000 元，

工程监理 20000 元，检测评估 / 元，

合计 1043147.36 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费、监理费和审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为1043147.36元，其中维修资金部分为861912.29元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为181235.07元，具体筹措途径为：164318.28元由黄泥头社区承担，16916.79元由无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室承担(费用均按建筑面积比例分摊，最终维修费用以审计金额为准)。

八、公示日期

2025年9月17日至2025年9月19日。



使用建议人：(盖章)

2025年9月12日

