

无锡市尚锦城B区（物业管理区域）100栋  
（受益范围）房屋渗漏水（维修内容）项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为100栋，共有8户，总建筑面积1219.07平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：房屋外墙面渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为2109.40元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：  /  。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：  /  。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：  /  。（请填写是或否）

