无锡市 上品花园 222-223 栋房屋渗漏水及外墙脱落维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 222-223 栋，共有 40 户，总建筑面积 5602 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 222-0801 客厅阳台外墙渗水；222 单元南面 5 至 6 层外墙空鼓脱落 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 23,977.94 元。

本次维修工程项目决算审价费为 300.67 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 （招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 是 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请

按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费 361.97 元；监理费为 840.70 元，合计 1202.67 元 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 25481.28 元，其中维修资金部分为 25481.28 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 9 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 7 月 8 日