

**无锡市 滨湖区幸福里（悦府）15 单元 GRC 线条拆除**  
**外墙维修 工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 幸福里（悦府）15 单元，共有 76 户，总建筑面积 17355.59 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 GRC 线条拆除外墙维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 88578.83 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为88578.83元，其中维修资金部分为88578.83元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

---

---

---

---

#### 八、公示日期

2025年4月25日至2025年5月2日。

使用建议人：(盖章)

2025年4月25日

