

135-602 北阳台顶漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、北阳台顶漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	11.5	0	77.6	9.7		87.3	1003.95	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	11.5	3.88	1.94	0		5.82	66.93	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水材料	m ²	11.5	0	1.94	0.97		2.91	33.47	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE P3mm-SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	11.5	33.95	9.7	4.85		48.5	557.75	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	11.5	29.1	9.7	4.85		43.65	501.98	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	20	0	8.73	0.97		9.7	194	完工后现场清理
7	小计										2358.08	
1	清单分项合计										2358.08	合计:115
2	税金(3%)=(清单分项合计)*3%										82.43	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2440.51	



136-501 主卧飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空蜘蛛人操作
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	186.24	地面操作
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属内酯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m ²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单项合计										2793.6	
2	税金(3%)=(清单项合计)*(3%)										68.74	
3	工程总价=清单项合计+税金										2862.34	



136-501 主路南外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主路南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空脚踩人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995硅醇结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分项合计										2007.91	合计
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.37	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2062.28	

