

无锡市 城市花园三区 (物业管理区域)
17单元 (受益范围) 401主卧南飘窗漏水维
修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 城市花园三区 17单元，
共有 44 户，总建筑面积 5193.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 17-401 主卧窗户漏水维
修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 2160 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为___/___。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为2160元, 其中维修资金部分为2160元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为___/___元, 具体筹措途径为___/___。

八、公示日期

2023年4月17日至2023年4月24日。

使用建议人: (盖章)

年020119月600日



万科城市花园三区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。万科城市花园三区_B1区17单元401室主卧窗户漏水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积5193.68平方米，受益总人数44人，参与表决专有部分面积3894.08平方米，参与表决专有部分人数34人。已有33人同意，对应参与表决专有部分面积3781.58平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的97.11%，占项目对应参与表决专有部分人数的97.06%。

2023年04月20日

上海万科物业服务无锡分公司

(盖章)

此公示截止日期：2023年04月27日

16-17

关于万科城市花园三区小区申请使用住宅专项维修资金表决结果

专有部分面积(m ²):	5193.68	参与表决面积(m ²):	3894.08
同意面积(m ²):	3781.58	占比(%):	97.11
专有部分人数:	44	参与表决人数:	34
同意人数:	33	占比(%):	97.06

上海万科物业服务无锡分公司



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 16单元602室北飘窗渗水, 预算金额: 2040 元;
- 2、维修内容: 17单元401室主卧南飘窗渗水, 预算金额: 2160 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 4、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 5、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元.

预算金额合计: 4200 元.

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-101	112.50	周映	13861890495	✓		
2	17-102	112.97					
3	17-201	112.50	李双琴	15050677962	✓		
4	17-202	112.97					
5	17-301	112.50	邵芳	13961765085	✓		
6	17-302	112.97	石海代	13951517959	✓		
7	17-401	112.50	陈珂	18961759077	✓		
8	17-402	112.97	周理	1505617487	✓		
9	17-501	112.50	郑明	13585020464	✓		
10	17-502	112.97	董明	18751555133	✓		
11	17-601	112.50	董明	18261531886	✓		
12	17-602	112.97	郑明	13585020464	✓		
13	17-701	112.50	林敏	13801515971	✓		
14	17-702	112.97					

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 33 户, 同意户数占比: 97.06 %

总面积: 5193.68 m², 同意面积: 3781.58 m², 同意面积占比: 97.06 %



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表


无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 16单元602室北飘窗渗水, 预算金额: 2040 元;
 - 2、维修内容: 17单元401室主卧南飘窗渗水, 预算金额: 2160 元;
 - 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
 - 4、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
 - 5、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元.
- 预算金额合计: 4200 元.

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-801	112.50	<i>[Signature]</i>	18921393063	✓		
2	17-802	112.97					
3	17-901	112.50	<i>[Signature]</i>	13801559771	✓		
4	17-902	112.97					
5	17-1001	112.50	<i>[Signature]</i>	13812369293	✓		
6	17-1002	112.97	<i>[Signature]</i>	13812281218	✓		
7	17-1101	170.83	<i>[Signature]</i>	13861798900	✓		
8	17-1102	171.31					
9							
10							
11							
12							
13							
14							

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 33 户, 同意户数占比: 75%
 总面积: 5193.68 m², 同意面积: 3781.58 m², 同意面积占比: 72.8%


 业主人 (盖章) _____
 年 _____ 月 _____ 日

利息
住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 16单元602室北飘窗渗水, 预算金额: 2040 元;
- 2、维修内容: 17单元401室主卧南飘窗渗水, 预算金额: 2160 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 4、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 5、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: 2160 + 2040 = 4200 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	16-101	112.97	郭芸	13775303430	✓		
2	16-102	112.50	孙秋月	13771125390	✓		
3	16-201	112.97	吴洪	13921182667	✓		
4	16-202	112.50					
5	16-301	112.97	李	13915266071	✓		
6	16-302	112.50		18631560805	✓		
7	16-401	112.97	曹	18800553199	✓		
8	16-402	112.50					
9	16-501	112.97	海	18626059800	✓		
10	16-502	112.50	王	18861893836	✓		
11	16-601	112.97					
12	16-602	112.50	李	13921152789			✓
13	16-701	112.97	王	18717151100	✓		
14	16-702	112.50	吴	18012304798	✓		

提问: 17单元
大修理费利息!
17单元的足!
总修?

统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 33 户, 同意户数占比: 75%
总面积: 5793.68 m², 同意面积: 3781.58, 同意面积占比: 65%

34户参与 33户同意



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: ~~16单元602室北飘窗渗水~~, 预算金额: ~~2040~~ 元;
- 2、维修内容: 17单元401室主卧南飘窗渗水, 预算金额: 2160 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 4、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 5、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元.

预算金额合计: ~~2160~~ 4200 元.

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	16-801	112.97	杜明	15952762575	✓		
2	16-802	112.50					
3	16-901	112.97	郑强	1891284082	✓		
4	16-902	112.50	华岩	1196836202	✓		
5	16-1001	112.97	杨	18012195899	✓		
6	16-1002	112.50	李松松	13621281153	✓		
7	16-1101	171.31	李侠	13357919189	✓		
8	16-1102	170.83	李法	18018443829	✓		
9							
10							
11							
12							
13							
14							

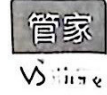
统计结果: 总户数: 44 户, 同意户数: 33 户, 同意户数占比: 75%
 总面积: 5193.68 m², 同意面积: 3781.58 m², 同意面积占比: 72.8%



对方默认同意存档会话内容

10月22日 下午 12:19

业主，您好，17单元4楼的外墙渗水！修这个需要用到大修基金，2160元这个需要咱们16-17栋楼业主的同意才可以用这笔钱，您可以选同意，不同意，弃权。



这些意见我们以后都会公示出来，大家可以看见的。包括维修明细都会有的。

所以想问下您这边的意见是什么因疫情期间不上门，可帮忙代签！还望给个意见感谢

10月22日 下午 1:26



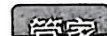
同意

10月22日 下午 1:50

好的谢谢



11月11日 下午 1:11



客户信息



快捷回复



物业账单



待办



击缴费

你有一份⁺ 物业待缴账单

立即缴费

小程序

10月22日 中午12:11

业主，您好，17单元4楼的外墙渗水！修这个需要用到大修基金，2160元这个需要咱们16-17栋楼业主的同意才可以用这笔钱，您可以选同意，不同意，弃权。这些意见我们以后都会公示出来，大家可以看见的。包括维修明细都会有的。

所以想问下您这边的意见是什么因疫情期间不上门，可帮忙代签！还望给个意见感谢

管家
V3788888



同意

10月22日 中午12:15

好的，谢谢啦

管家
V3788888

10月28日 下午14:41





业主，您好，17单元4楼的外墙渗水！修这个需要用到大修基金，2160元这个需要咱们16-17栋楼业主的同意才可以用这笔钱，您可以选同意，不同意，弃权。
 这些意见我们以后都会公示出来，大家可以看见的。包括维修明细都会有的。
 所以想问下您这边的意见是什么
 因疫情期间不上门，可帮忙代签！还望给个意见感谢



📞 通话时长01:56



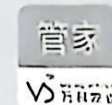
好的，谢谢！

帮您签同意吗



同意

好的，谢谢



待办事项



物业账单



客户信息



客户

