

工程结算审定单

|               |                           |                           |         |         |              |        |        |
|---------------|---------------------------|---------------------------|---------|---------|--------------|--------|--------|
| 发包单位          |                           | 中海物业管理有限公司无锡分公司           |         |         | 咨询类型         | 工程结算审核 |        |
| 承包单位          |                           | 江苏茗佳合建筑工程有限公司             |         |         | 专业           | 修缮     |        |
| 项目名称          |                           | 海悦花园B区32单元101北卧室露台渗漏水维修工程 |         |         |              |        |        |
| 序号            | 单项（位）工程名称                 | 合同价（元）                    | 送审价（元）  | 审定价（元）  | 核增额（元）       | 核减额（元） | 核减率（%） |
| 1             | 海悦花园B区32单元101北卧室露台渗漏水维修工程 | 8463.10                   | 8463.10 | 7743.65 |              | 719.45 | 8.50%  |
|               |                           |                           |         |         |              |        |        |
|               |                           |                           |         |         |              |        |        |
|               |                           |                           |         |         |              |        |        |
| 合 计           |                           | 8463.10                   | 8463.10 | 7743.65 |              | 719.45 | 8.50%  |
| 审定总价金额大写      |                           | 柒仟柒佰肆拾叁元陆角伍分              |         |         |              |        |        |
| 备注            |                           | 审计费500元。                  |         |         |              |        |        |
| 发包单位（章）：      |                           | 承包单位（章）：                  |         |         | 咨询单位（章）：     |        |        |
| 经办人：游凡        |                           | 经办人：张鹰                    |         |         | 项目负责人（签字盖章）： |        |        |
| 日期：2026年8月26日 |                           | 日期：2026年8月26日             |         |         | 签发人：         |        |        |



### 单位工程汇总表

工程名称：海悦花园B区32-101室屋面渗漏维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：海悦花园B区  
32-101室屋面渗漏维修工 标段：  
程

第1页 共1页

| 序号  | 项目编码             | 项目名称                     | 计量单位           | 工程量  | 金额（元）  |         |     |
|-----|------------------|--------------------------|----------------|------|--------|---------|-----|
|     |                  |                          |                |      | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|     |                  |                          |                |      |        |         | 暂估价 |
| 1   | 10-53            | 锯缝机锯缝                    | m              | 13   | 17.45  | 226.84  |     |
| 2   | 1-11             | 拆除平屋面 刚性防水               | m <sup>2</sup> | 13   | 37.72  | 490.30  |     |
| 3   | 1-142+[1-143]*12 | 拆除人工拆除混凝土地坪及路面(有筋)厚20cm内 | m <sup>2</sup> | 13   | 65.50  | 851.54  |     |
| 4   | 8-120+[8-121]*32 | 普通细石混凝土防水层 200mm厚        | m <sup>2</sup> | 13   | 216.58 | 2815.53 |     |
| 5   | 8-87             | 聚氨酯防水层1.5mm厚             | m <sup>2</sup> | 13   | 47.11  | 612.39  |     |
| 6   | 8-102            | 单层 SBS改性沥青防水卷材热熔满铺法      | m <sup>2</sup> | 13   | 58.03  | 754.34  |     |
| 7   | 9-79             | 苯丙外墙涂料                   | m <sup>2</sup> | 25   | 24.56  | 614.05  |     |
| 8   | 2-55             | 运距20m内 土、建筑垃圾            | m <sup>3</sup> | 3.25 | 45.26  | 147.10  |     |
| 9   | 1-115+[1-116]*12 | 人工装车自卸汽车运土 运距15km        | m <sup>3</sup> | 3.25 | 177.58 | 577.13  |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
|     |                  |                          |                |      |        |         |     |
| 合 计 |                  |                          |                |      |        | 7089.22 |     |

## 措施项目清单计价表

工程名称：海悦花园B区32-101室屋面渗漏维修工程

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 工作内容                                                                                | 价格（元）  | 备注 |
|----|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|    |              | 通用措施项目   |                                                                                     | 428.89 |    |
| 1  | 011601009001 | 安全生产     | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                     | 241.03 |    |
| 2  | 011601007001 | 文明施工     | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                | 85.07  |    |
| 3  | 011601008001 | 环境保护     | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                  |        |    |
| 4  | 011601006001 | 临时设施     | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 | 102.79 |    |
| 5  | 011601010001 | 冬雨季施工增加  | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容                                   |        |    |
| 6  | 011601011001 | 夜间施工增加   | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                        |        |    |
| 7  | 011601012001 | 特殊地区施工增加 | 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容                     |        |    |
| 8  | 011601013001 | 二次搬运     | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容                         |        |    |

## 措施项目清单计价表

工程名称：海悦花园B区32-101室屋面渗漏维修工程

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容                                                                                                                                                       | 价格（元） | 备注 |
|----|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 9  | 011601014001 | 已完工程及设备保护     | 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                                         |       |    |
| 10 | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施                                                                                                             |       |    |
| 11 | 011601016001 | 按质论价          | 招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。                                                                                                                     |       |    |
| 12 | 011601017001 | 建筑工人实名制       | 施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。                                                                   |       |    |
| 13 | 011601018001 | 特殊施工降效        | 1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。 |       |    |
| 14 | 011601019001 | 协管            | 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。                                                                                                             |       |    |
|    |              | 专业措施项目        |                                                                                                                                                            |       |    |

# 措施项目清单计价表

工程名称：海悦花园B区32-101室屋面渗漏维修工程  
标段：

第3页 共3页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                      | 价格（元）  | 备注 |
|-----|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------|----|
| 15  | 011601003001 | 其他大型机械进出场及安拆 | 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等 |        |    |
| 16  | 011601001001 | 脚手架          | 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等    |        |    |
| 17  | 011601002001 | 垂直运输         | 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等          |        |    |
| 18  | 011601004001 | 施工排水         | 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等               |        |    |
| 19  | 011601005001 | 施工降水         | 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等               |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
|     |              |              |                                                           |        |    |
| 合 计 |              |              |                                                           | 857.78 |    |

### 增值税计价表

工程名称：海悦花园B区32-101室 标段：  
屋面渗漏维修工程

第1页 共1页

[illegible]