

**无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目  
住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑 3 单元，共有 17 户，总建筑面积 2377.77 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 3-0101 一楼次卧外墙顶漏水；03-0801 西南卧室外墙、客厅南阳台外墙渗水；03-0901 厨房间顶部、南小书房顶部、北卧室顶部、卫生间顶部外墙漏水；03-0901 客厅北外墙渗水；03-0902 二楼南卧室、二楼南客厅顶漏水；03-0902 客厅北外墙、一楼西南卧室外墙漏水。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 48861 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

合计：49861 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 49861 元, 其中维修资金部分为 49861 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2025 年 10 月 25 日至 2025 年 11 月 1 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 10 月 25 日

