

无锡市北京恒富物业服务有限公司无锡分公司(物业管理区域)银禧家园3单元(受益范围)3-201 主卧室伸缩缝渗水, 3-301 主卧飘窗渗水, 3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水, 3-501 主卧飘窗渗水, 3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水, 3-901 主卧飘窗渗水, 3-1001 主卧飘窗渗水, 3-1202 主卧渗水, 3-1301 主卧飘窗渗水, 3-1501 主卧飘窗渗水, 3-1504 次卧外墙渗水, 3-1601 主卧飘窗渗水, 3-1701 主卧飘窗渗水, 3-1901 次卧、主卧飘窗渗水, 3-1903 次卧外墙渗水, 3-2002 主卧渗水, 3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水, 3-2102 主卧飘窗渗水, 3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水, 3-2203 主卧飘窗渗水, 3-2301 阳台、主卧飘窗渗水, 3-2402 主卧飘窗渗水, 3-2404 主卧飘窗、次卧渗水, 3-2504 主卧飘窗渗水, 3-2604 主卧飘窗渗水。(维修内容)工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园3单元, 共用 108 户, 总建筑面积 8955.18 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为银禧家园3单元(受益范围)3-201 主卧室伸缩缝渗水, 3-301 主卧飘窗渗水, 3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水, 3-501 主卧飘窗渗水, 3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水, 3-901 主卧飘窗渗水, 3-1001 主卧飘窗渗水, 3-1202 主卧渗水, 3-1301 主卧飘窗渗水, 3-1501 主卧飘窗渗水, 3-1504 次卧外墙渗水, 3-1601 主卧飘窗渗水, 3-1701 主卧飘窗渗水, 3-1901 次卧、主卧飘窗渗水, 3-1903 次卧外墙渗水, 3-2002 主卧渗水, 3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水, 3-2102 主卧飘窗渗水, 3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水, 3-2203 主卧飘窗渗水, 3-2301 阳台、主卧飘窗渗水, 3-2402 主卧飘窗渗水, 3-2404 主卧飘窗、次卧渗水, 3-2504 主卧飘窗渗水, 3-2604 主卧飘窗渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计 117856.57 元。

本次项目决算审价费用预算为 2589.28 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

六、（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 人民币合计 117856.57 元，其中维修资金部分为 人民币合计 117856.57 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 ／。

八、公示日期

2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 11 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-0101						
2	03-0102						
3	03-0103						
4	03-0104						
5	03-0201	88.32	赵塔	15006198231	✓		
6	03-0202						
7	03-0203						
8	03-0204						
9	03-0301	88.32	孔新霞	15251529715	✓		
10	03-0302						
11	03-0303						
12	03-0304						
13	03-0401						
14	03-0402						
15	03-0403						
16	03-0404	88.16	马克明	15161693164	✓		

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，

参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。

总面积：8955.18 m²，参与表决面积：2227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，

参与表决中同意面积：2227.76 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日

3202010950166

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-0501	88.32	周玉祝	13914143912	√		
2	03-0502						
3	03-0503						
4	03-0504						
5	03-0601						
6	03-0602						
7	03-0603						
8	03-0604						
9	03-0701						
10	03-0702						
11	03-0703						
12	03-0704						
13	03-0801	88.32	程长近	13218798932	√		
14	03-0802						
15	03-0803						
13	03-0804						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，
参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：2227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，
参与表决中同意面积：2227.76 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧2外墙、北次卧1外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-0901	88.32	黄祥美	18352527725	✓		
2	03-0902						
3	03-0903						
4	03-0904						
5	03-1001	88.32	张明敏	18550462268	✓		
6	03-1002						
7	03-1003						
8	03-1004						
9	03-1101						
10	03-1102						
11	03-1103						
12	03-1104						
13	03-1201						
14	03-1202	76.73	韩陈少	17621455955	✓		
15	03-1203						
16	03-1204						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，
参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：2227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，
参与表决中同意面积：2227.76 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-1301	88.32	陈娟	13861449711	√		
2	03-1302						
3	03-1303						
4	03-1304						
5	03-1401						
6	03-1402						
7	03-1403						
8	03-1404						
9	03-1501	88.32	夏世波	130 03306596	√		
10	03-1502						
11	03-1503						
12	03-1504	88.16	魏宝明	19951932461	√		
13	03-1601	88.32	付朝平	18961660739	√		
14	03-1602						
15	03-1603						
16	03-1604						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，
参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：2227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，
参与表决中同意面积：2227.76 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025年7月11日

3202010950168

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧2 外墙、北次卧1 外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-1701	88.32	魏敬鹏	13951562383	✓		
2	03-1702						
3	03-1703						
4	03-1704						
5	03-1801						
6	03-1802						
7	03-1803						
8	03-1804						
9	03-1901	88.32	周丽娟	15950400591	✓		
10	03-1902						
11	03-1903	77.62	虞红燕	13961898123	✓		
12	03-1904						
13	03-2001						
14	03-2002	76.73	刘玉宝	18168877702	✓		
15	03-2003						
16	03-2004						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，

参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。

总面积：8955.18 m²，参与表决面积：227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，

参与表决中同意面积：227.76 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日

3202010950166

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-2101	88.32	唐和平	18013400515	✓		
2	03-2102	76.73	黄浩	15190317265	✓		
3	03-2103						
4	03-2104						
5	03-2201	88.32	熊修全	18019041980	✓		
6	03-2202						
7	03-2203	77.62	常卫	13133195468	✓		
8	03-2204						
9	03-2301	88.32	张明河	15895333050	✓		
10	03-2302						
11	03-2303						
12	03-2304						
13	03-2401						
14	03-2402	76.73	张云翔	18676783665	✓		
15	03-2403						
16	03-2404	88.16	钟建南	17851147395	✓		

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，
参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，
参与表决中同意面积：227.76 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015年7月11日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：3-201 主卧室伸缩缝渗水，3-301 主卧飘窗渗水，3-404 次卧外墙、主卧飘窗渗水，3-501 主卧飘窗渗水，3-801 阳台、空调平台、主卧飘窗渗水，3-901 主卧飘窗渗水，3-1001 主卧飘窗渗水，3-1202 主卧渗水，3-1301 主卧飘窗渗水，3-1501 主卧飘窗渗水，3-1504 次卧外墙渗水，3-1601 主卧飘窗渗水，3-1701 主卧飘窗渗水，3-1901 次卧、主卧飘窗渗水，3-1903 次卧外墙渗水，3-2002 主卧渗水，3-2101 北次卧 2 外墙、北次卧 1 外墙、主卧飘窗渗水，3-2102 主卧飘窗渗水，3-2201 主卧飘窗、次卧外墙渗水，3-2203 主卧飘窗渗水，3-2301 阳台、主卧飘窗渗水，3-2402 主卧飘窗渗水，3-2404 主卧飘窗、次卧渗水，3-2504 主卧飘窗渗水，3-2604 主卧飘窗渗水。

2、本次维修工程项目总预算金额：117856.57 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	03-2501						
2	03-2502						
3	03-2503						
4	03-2504	88.16	王华	15949231732	✓		
5	03-2601	88.32	周凌晨	13951569112	✓		
6	03-2602						
7	03-2603						
8	03-2604	88.16	李光耀	1801845723	✓		
9	03-2701						
10	03-2702						
11	03-2703						
12	03-2704						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：26 户，参与表决户数占比：24.07 %，
参与表决中同意户数：26 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：2227.76 m²，参与表决面积占比：24.88 %，
参与表决中同意面积：2227.76 m²，同意面积占比：100 %。

