

工程造价咨询报告书

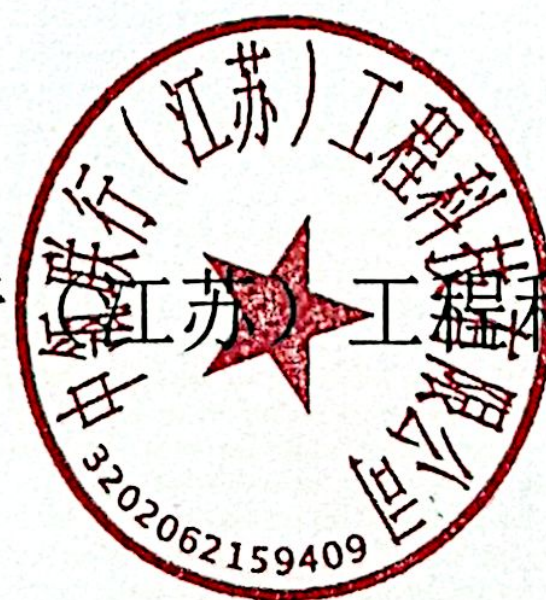
咨询项目名称：桃源居 4 号楼电梯更换控制系统大修

咨询业务类别：竣工结算审核

咨询报告编号：苏中瓴咨【2025】L0266 号

咨询报告日期：2025 年 10 月 25 日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0266号

咨询项目委托方全称：江苏明宜物业服务有限公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187 联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2025.10.10~2025.10.25

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0266 号

关于桃源居 4 号楼电梯更换控制系统大修项目的审计情况说明

建设单位：江苏明宜物业服务有限公司

受贵单位聘用，我公司于2025年10月10日至2025年10月25日对桃源居4号楼电梯更换控制系统大修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为江苏明宜物业服务有限公司，工程地点位于无锡市滨湖区桃源居4号楼。

二、审核范围：

桃源居4号楼电梯更换控制系统大修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

- 1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：46976 元

2、送审价格：46976 元

3、审定价格：40383 元

4、核减额：6593 元

5、核减率：14.03%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：江苏明宜物业服务有限公司、无锡融村科技有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

工程结算审定单

建设单位	江苏明宜物业服务有限公司					咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡融村科技有限公司					专业	安装	
工程名称	桃源居4号楼电梯更换控制系统大修							
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)	
1	桃源居4号楼电梯更换控制系统大修	46976.00	46976.00	40383.00		6593.00	14.03%	
2								
合计		46976.00	46976.00	40383.00		6593.00	14.03%	
审定总价金额大写		肆万零叁佰捌拾叁元整						
备注								
建设单位(章)	江苏明宜物业服务有限公司	施工单位(章)	无锡融村科技有限公司	咨询企业(章)	中领联行(江苏)	项目负责(章)	巨峰建设工程有限公司	
经办人:	日期:	经办人:	日期:	签发人:	日期:	日期:		

工程审定结算书

桃源居4号电梯大修结算书

序号	项目名称	品牌	型号	单位	数量	单价(元)	价格(元)	备注
1	控制柜	海普蒙特	MTCC-V3	套	1	8120	8120	与原型号不同
2	轿顶检修箱	海普蒙特	MT-CTB	套	1	1140	1140	与原型号不同
3	轿门机构	展鹏		套	1	4450	4450	
4	补偿链		8mm	条	2	500	1000	
5	耗能型缓冲器			台	2	320	640	
6	限速器更换	奥德普		台	1	1350	1350	
7	限速器钢丝绳	赛福天	8mm	米	78	8	624	
8	操纵箱	海普蒙特	MT-COP	套	1	2250	2250	与原型号不同
9	外呼面板	海普蒙特	MT-HOP	套	11	425	4675	与原型号不同
10	光幕	赛福特	SFT	套	1	1000	1000	
11	底坑检修箱	海浦蒙特		套	1	125	125	与原型号不同
12	井道开关	恒达	1370	只	4	70	280	
13	平层光电	恒达	SGD31	只	4	85	340	
14	编码器	汇通	1024	只	1	520	520	
15	底坑线缆	河阳		套	1	240	240	
16	液晶中文服务器	海普蒙特		台	1	0	0	
17	成套电缆线	河阳		台	1	3500	3500	
18	声光报警器	欧姆龙		个	1	62	62	
19	双稳态开关	时光		个	4	48	192	
20	底坑急停开关	三利		个	1	80	80	
21	方案审核费			台	1	1000	1000	交特检院
22	电梯监检费			台	1	975	975	交特检院
23	曳引机漏油处理			台	1	1250	1250	
24	更换齿轮油	长城	46#	桶	1	370	370	
25	施工费			台	1	6200	6200	
	合计:						40383	