

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 金匱里15单元防水维修工程

施工单位: _____

工程造价: 63563.57 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年06月01日



工程预算书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 金匱里15-4101外墙及阳台防水维修

施工单位: _____

工程造价: 8492.80 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年06月01日



工程预算书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称：金匱里15-4201外墙及阳台防水维修

施工单位：_____

工程造价：15674.30 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间：2025年06月01日

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 金匱里15-4503屋面外墙防水维修

施工单位: _____

工程造价: 39396.47 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年06月01日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金匮里15-4503屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	一	屋面防水维修				1		28272.99	
1	01B001	凿除清理屋面	凿钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	7.5	162.83	1221.23		
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	7.5	194.14	1456.05		
3	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	7.5	158.60	1189.50		
4	010902003001	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	7.5	193.20	1449.00		
5	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	7.5	200.88	1506.60		
6	010902003002	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	7.5	140.98	1057.35		
7	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	132	87.09	11495.88		
8	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	132	43.97	5804.04		
9	01B007	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00		
10	011406001002	抹灰面油漆	墙体裂缝修补防水	m2	18	75.38	1356.84		
11	01B008	拆装风机风管	拆装屋面风机风管	项	1	946.50	946.50		
	二	材料搬运、垃圾清理外运				1		2686.00	
12	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00		
13	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00		
		分部分项合计						30958.99	
		本页小计						30958.99	
		合 计						30958.99	

金匮里房屋渗漏维修 施工方案

一、基本情况

金匮里多处房屋出现屋面、外墙阳台的渗漏问题：一类情况是因屋面排水不畅，长期积水，防水层老化破损，女儿墙粉刷层风化起砂，SBS防水层粘结不牢，等问题，导致住户室内平顶漏水、起皮、发霉；另一类情况是屋面、女儿墙、外墙、空调外机平台或窗户四围渗漏导致住户内墙漏水、起皮、发霉。以上问题存在时间较长，情况较为严重，严重影响房屋质量和住户生活质量，急需维修处理。

二、维修方案

经详细检查，认真研究分析，拟采用如下方案进行维修。

对于第一类情况，渗漏原因较易查找确定。

一、对于排水不畅的屋面部分，必须凿除钢筋混凝土防水层，保温层，重做细石混凝土找平层，留出合理排水坡度。

二、对于女儿墙风化起砂的部分，凿除原有风化起砂粉刷层，重做粉刷层。

三、对渗漏处屋面凿开检查，找出渗漏方位和原因，按规范做防水保温处理。

对于第二类情况，渗漏原因较难查找确定，必需经过逐个排查才能确定出渗漏方位和原因。

一是屋面或女儿墙渗漏，漏水至外墙保温层内导致的内墙渗漏问题，则主要对屋面或女儿墙做防水处理；

二是外立面渗漏脱落，铲除清理外立面脱落部分渗漏水部位，深度检查渗水周边是否有二次渗水现象，然后进行渗漏水修复施工。铲除清理干净，凿打渗水部位，堵漏王施工一遍， JX 抗裂防渗剂一遍， JS 防水一遍， 万可涂防水一遍。重新水泥沙灰粉刷平整，挂网格布，补批腻子粉两遍，打磨平整。所有防水铲除部位做外墙真石漆两遍。

(颜色与原墙面略有色差)局部墙砖部位打防水胶。

三是窗户四周密封不严，粉刷填缝不实，则凿除窗户四周粉刷层，重新填缝粉刷，并做内墙防水处理。

四是对空调等设备平台裂缝进行修补及防水处理。

