

无锡市天鹅湖花园 C 区 16 单元外墙破损维修工程项目

目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园 C 区 16 单元，共有54户，总建筑面积6446.7平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为16-1102 南侧外墙窗口沿边开裂维修；16-1501/1502 观景灯腰线维修；16-1801/1802 观景灯腰线维修；16-401 南侧外墙窗口沿边开裂维修；16-402 南侧外墙窗口沿边开裂维修；16-701 南侧外墙开裂维修；16 单元外墙勘察排险。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为25,252.83元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

总合计：26,252.83元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第叁方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为26,252.83元，其中维修资金部分为26,252.83元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年10月15日至2025年10月16日。

