



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏
水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 12 月 2 日



江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(25)-443

咨询项目委托方全称: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业公章:



咨询企业法定住所: 江苏省无锡市滨湖区湖滨路688号华东大厦4楼

邮 编: 214000

联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2025年12月

法定代表人: 王成武

技术负责人: 莫九来



项目负责人: 沈永林

注册造价师

从事专业: 土建



专业咨询员: 沈永林

执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水 维修结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水 维修结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水 维修审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司
金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修
竣工结算审核报告书

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料真实性、完整性由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修，位于江苏省无锡市，工程主要内容为金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修。

本工程由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由江苏博发防水工程有限公司承接。合同价款为 203053.81 元。

二、审核内容

本次审核内容为江苏博发防水工程有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修竣工

结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-443）；
3. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由江苏博发防水工程有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 203053.81 元，我方审定金额 176831.79 元，核减金额 26222.02 元，核减率 12.91%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式；

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，切割、凿除外墙保温层价格偏高，核减金额约 2500 元；

2. 送审结算书中，刷专用界面剂及刷外墙涂料价格偏高，核减金额约 15800 元；

3. 送审结算书中，现场围挡及成品保护工程量偏高，核减金额约 3100 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件:

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人署名 (造价工程师执业章)



江苏赛华建设监理有限公司

2025年12月2日



主题词: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 结算审核

抄送:

共印: 4 份

工程结算审定单

建设单位		金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型		结算审核	
施工单位		江苏博发防水工程有限公司				专业		土建工程	
项目名称		金科东方水榭44单元外墙开裂空鼓渗漏水维修							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)		
1	金科东方水榭44单元外墙开裂空鼓渗漏水维修	203053.81	203053.81	176831.79		26222.02	12.91%		
合 计		203053.81	203053.81	176831.79		26222.02	12.91%		
审定总价金额大写		壹拾柒万陆仟捌佰叁拾壹元柒角玖分							
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖励费用，审计费3311元								
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):		项目负责: 沈永林			
经办人:		经办人:		经办人:		日期: 2025 年 12 月 2 日			
日期: 2025 年 12 月 2 日		日期: 2025 年 12 月 2 日		日期: 2025 年 12 月 2 日		有效期至: 2028年08月25日			

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科东方水榭 44 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修

结 算 审 核 书

建设单位：____金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：____江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间：____2025 年 12 月 2 日

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

序号	项目名称	面积	金额（元）	备注
1	44单元503南面卧室外墙漏水维修	17.4	7442.52	
2	44单元601主卧漏水维修	15.6	6696.96	
3	44单元602南卧室窗户、东面客厅漏水维修	12	7276.84	
4	44单元704主卧窗户漏水维修	10	4298.96	
5	44单元804卧室漏水维修	15	6448.44	
6	44单元903外墙漏水维修	17.6	7525.36	
7	44单元904卧室漏水维修	14.5	6241.34	
8	44单元1004主卧窗户漏水维修	18.5	7820.21	
9	44单元1103主卧漏水维修	10	4298.96	
10	44单元1201主卧窗户漏水维修	8.6	3678.64	
11	44单元1202主卧漏水维修	15.6	6696.96	
12	44单元2001南面卧室外墙漏水维修	17.4	7442.52	
13	44单元2003卧室窗户漏水维修	14.3	6080.02	
14	44单元2101主卧窗户漏水维修	9.7	4135.46	
15	44单元2104次卧西墙漏水维修	12	7483.94	
16	44单元2302空调机位旁边漏水维修	3	2223.60	
17	44单元2403卧室窗户边漏水维修	14.6	6282.76	
18	44单元2502外墙漏水维修	17.2	7359.68	
19	44单元二楼平台漏水维修	10	4298.96	
20	44单元2701卧室漏水维修	9	3845.52	
21	44单元2704卧室窗户漏水维修	11.2	4796.00	
22	44单元3001北面卧室漏水维修	8.4	4116.28	
23	44单元3004主卧漏水维修	15	6448.44	
24	44单元3104主卧南墙漏水维修	8.9	3804.10	
25	44单元3302南面卧室外墙漏水维修	19.2	8785.84	
26	44单元3304南面卧室外墙漏水维修	16.7	7691.48	
27	44单元2103主卧东墙外墙漏水维修	19.1	8146.66	
28	44单元2103客厅西墙外墙漏水维修	18	7691.04	
29	44单元3503主卧外墙漏水维修	16.9	7774.32	
	合计	395.4	176831.79	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

44单元二楼平台漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	10	11	110.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	10	11	110.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	10	11	110.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	10	25	250.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	8	64.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	8	10	80.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	10	6	60.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	10	35	350.00	
11	刷专用界面剂	m2	10	12	120.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	10	45	450.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	10	35	350.00	
14	保温板3cm	m2	10	55	550.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	10	32	320.00	
16	防水腻子2遍	m2	10	25	250.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	10	10	100.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	10	40	400.00	
19	吊篮租金	m2	10	12	120.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	10	15	150.00	
21	税前合计	项	1		3944.00	
22	税金	项	增值税(9%)		354.96	
23	总计	项		4298.96		

503南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.4	11	191.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.4	11	191.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.4	11	191.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.4	25	435.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.4	6	104.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.4	35	609.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.4	12	208.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.4	45	783.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.4	35	609.00	
14	保温板3cm	m2	17.4	55	957.00	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.4	32	556.80	
16	防水腻子2遍	m2	17.4	25	435.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.4	10	174.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.4	40	696.00	
19	吊篮租金	m2	17.4	12	208.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.4	15	261.00	
21	税前合计	项	1		6828.00	
22	税金	项	增值税（9%）		614.52	
23	总计	项			7442.52	

601主卧东墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.6	11	171.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.6	11	171.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.6	11	171.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.6	25	390.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	15.6	6	93.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.6	35	546.00	
11	刷专用界面剂	m2	15.6	12	187.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.6	45	702.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.6	35	546.00	
14	保温板3cm	m2	15.6	55	858.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.6	32	499.20	
16	防水腻子2遍	m2	15.6	25	390.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.6	10	156.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15.6	40	624.00	
19	吊篮租金	m2	15.6	12	187.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.6	15	234.00	
21	税前合计	项	1		6144.00	
22	税金	项	增值税（9%）		552.96	
23	总计	项			6696.96	

602南卧室窗户、东面客厅漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17	11	187.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	17	11	187.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17	11	187.00	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

6	切割、凿除外墙保温层	m2	17	25	425.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17	6	102.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17	35	595.00	
11	刷专用界面剂	m2	17	12	204.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	17	45	765.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17	35	595.00	
14	保温板3cm	m2	17	55	935.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17	32	544.00	
16	防水腻子2遍	m2	17	25	425.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17	10	170.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17	40	680.00	
19	吊篮租金	m2	17	12	204.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17	15	255.00	
21	税前合计	项	1		6676.00	
22	税金	项	增值税（9%）		600.84	
23	总计	项			7276.84	

704主卧窗户漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	10	11	110.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	10	11	110.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	10	11	110.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	10	25	250.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	8	64.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	8	10	80.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	10	6	60.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	10	35	350.00	
11	刷专用界面剂	m2	10	12	120.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	10	45	450.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	10	35	350.00	
14	保温板3cm	m2	10	55	550.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	10	32	320.00	
16	防水腻子2遍	m2	10	25	250.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	10	10	100.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	10	40	400.00	
19	吊篮租金	m2	10	12	120.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	10	15	150.00	
21	税前合计	项	1		3944.00	
22	税金	项	增值税（9%）		354.96	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

23	总计	项		4298.96	
----	----	---	--	---------	--

804卧室漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15	11	165.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15	11	165.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15	11	165.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15	25	375.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15	6	90.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15	35	525.00	
11	刷专用界面剂	m2	15	12	180.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	15	45	675.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15	35	525.00	
14	保温板3cm	m2	15	55	825.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15	32	480.00	
16	防水腻子2遍	m2	15	25	375.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15	10	150.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	15	40	600.00	
19	吊篮租金	m2	15	12	180.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15	15	225.00	
21	税前合计	项	1		5916.00	
22	税金	项	增值税(9%)		532.44	
23	总计	项			6448.44	

903外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.6	11	193.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.6	11	193.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.6	11	193.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.6	25	440.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.6	6	105.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.6	35	616.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.6	12	211.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.6	45	792.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.6	35	616.00	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

14	保温板3cm	m2	17.6	55	968.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.6	32	563.20	
16	防水腻子2遍	m2	17.6	25	440.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.6	10	176.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.6	40	704.00	
19	吊篮租金	m2	17.6	12	211.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.6	15	264.00	
21	税前合计	项	1		6904.00	
22	税金	项	增值税（9%）		621.36	
23	总计	项			7525.36	

904卧室漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.5	11	159.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.5	11	159.50	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.5	11	159.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.5	25	362.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	14.5	6	87.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.5	35	507.50	
11	刷专用界面剂	m2	14.5	12	174.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.5	45	652.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.5	35	507.50	
14	保温板3cm	m2	14.5	55	797.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.5	32	464.00	
16	防水腻子2遍	m2	14.5	25	362.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.5	10	145.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	14.5	40	580.00	
19	吊篮租金	m2	14.5	12	174.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.5	15	217.50	
21	税前合计	项	1		5726.00	
22	税金	项	增值税（9%）		515.34	
23	总计	项			6241.34	

1004主卧窗户漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	12	11	132.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.5	11	203.50	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

5	底楼看护及安全疏导	m2	18.5	11	203.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.5	25	462.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	18.5	6	111.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.5	35	647.50	
11	刷专用界面剂	m2	18.5	12	222.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.5	45	832.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.5	35	647.50	
14	保温板3cm	m2	18.5	55	1017.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.5	32	592.00	
16	防水腻子2遍	m2	18.5	25	462.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.5	10	185.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	18.5	40	740.00	
19	吊篮租金	m2	18.5	12	222.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.5	15	277.50	
21	税前合计	项	1		7174.50	
22	税金	项	增值税（9%）		645.71	
23	总计	项			7820.21	

1103主卧漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	10	11	110.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	10	11	110.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	10	11	110.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	10	25	250.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	8	64.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	8	10	80.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	10	6	60.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	10	35	350.00	
11	刷专用界面剂	m2	10	12	120.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	10	45	450.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	10	35	350.00	
14	保温板3cm	m2	10	55	550.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	10	32	320.00	
16	防水腻子2遍	m2	10	25	250.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	10	10	100.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	10	40	400.00	
19	吊篮租金	m2	10	12	120.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	10	15	150.00	
21	税前合计	项	1		3944.00	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

22	税金	项	增值税 (9%)	354.96	
23	总计	项		4298.96	

1201主卧窗户漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	8.5	11	93.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	8.6	11	94.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	8.6	11	94.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	8.6	25	215.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	8.6	6	51.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	8.6	35	301.00	
11	刷专用界面剂	m2	8.6	12	103.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	8.6	45	387.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	8.6	35	301.00	
14	保温板3cm	m2	8.6	55	473.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	8.6	32	275.20	
16	防水腻子2遍	m2	8.6	25	215.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	8.6	10	86.00	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	8.6	40	344.00	
19	吊篮租金	m2	8.6	12	103.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	8.6	15	129.00	
21	税前合计	项	1		3374.90	
22	税金	项	增值税 (9%)		303.74	
23	总计	项			3678.64	

1202主卧漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.6	11	171.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.6	11	171.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.6	11	171.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.6	25	390.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15.6	6	93.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.6	35	546.00	
11	刷专用界面剂	m2	15.6	12	187.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.6	45	702.00	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

13	喷涂纳米防水胶	m2	15.6	35	546.00	
14	保温板3cm	m2	15.6	55	858.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.6	32	499.20	
16	防水腻子2遍	m2	15.6	25	390.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.6	10	156.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15.6	40	624.00	
19	吊篮租金	m2	15.6	12	187.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.6	15	234.00	
21	税前合计	项	1		6144.00	
22	税金	项	增值税（9%）		552.96	
23	总计	项			6696.96	

2001南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.4	11	191.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.4	11	191.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.4	11	191.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.4	25	435.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17.4	6	104.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.4	35	609.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.4	12	208.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.4	45	783.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.4	35	609.00	
14	保温板3cm	m2	17.4	55	957.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.4	32	556.80	
16	防水腻子2遍	m2	17.4	25	435.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.4	10	174.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.4	40	696.00	
19	吊篮租金	m2	17.4	12	208.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.4	15	261.00	
21	税前合计	项	1		6828.00	
22	税金	项	增值税（9%）		614.52	
23	总计	项			7442.52	

2003卧室窗户漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.3	11	157.30	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

4	吊篮拆装移位费	m2	14.3	11	157.30	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.3	11	157.30	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.3	25	357.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	8	64.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	8	10	80.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	14.3	6	85.80	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.3	35	500.50	
11	刷专用界面剂	m2	14.3	12	171.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.3	45	643.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.3	35	500.50	
14	保温板3cm	m2	14.3	55	786.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.3	32	457.60	
16	防水腻子2遍	m2	14.3	25	357.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.3	10	143.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	14.3	40	572.00	
19	吊篮租金	m2	14.3	12	171.60	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.3	15	214.50	
21	税前合计	项	1		5578.00	
22	税金	项	增值税（9%）		502.02	
23	总计	项			6080.02	

2101主卧窗户漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	9.7	11	106.70	
4	吊篮拆装移位费	m2	9.7	11	106.70	
5	底楼看护及安全疏导	m2	9.7	11	106.70	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	9.7	25	242.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	9.7	6	58.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	9.7	35	339.50	
11	刷专用界面剂	m2	9.7	12	116.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	9.7	45	436.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	9.7	35	339.50	
14	保温板3cm	m2	9.7	55	533.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	9.7	32	310.40	
16	防水腻子2遍	m2	9.7	25	242.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	9.7	10	97.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	9.7	40	388.00	
19	吊篮租金	m2	9.7	12	116.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	9.7	15	145.50	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

21	税前合计	项	1		3794.00	
22	税金	项	增值税（9%）		341.46	
23	总计	项			4135.46	

2104次卧西墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.5	11	192.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.5	11	192.50	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.5	11	192.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.5	25	437.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17.5	6	105.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.5	35	612.50	
11	刷专用界面剂	m2	17.5	12	210.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.5	45	787.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.5	35	612.50	
14	保温板3cm	m2	17.5	55	962.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.5	32	560.00	
16	防水腻子2遍	m2	17.5	25	437.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.5	10	175.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.5	40	700.00	
19	吊篮租金	m2	17.5	12	210.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.5	15	262.50	
21	税前合计	项	1		6866.00	
22	税金	项	增值税（9%）		617.94	
23	总计	项			7483.94	

2302空调机位漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊绳	工日	2	750	1500.00	
4	凿除地面砂浆	m2	3	32	96.00	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	3	6	18.00	
6	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	3	35	105.00	
7	刷专用界面剂	m2	3	12	36.00	
8	砂浆粉刷找平	m2	3	45	135.00	
9	喷涂纳米防水胶	m2	3	35	105.00	
10	垃圾清运及二次转运	m2	3	15	45.00	
11	税前合计	项	1		2040.00	
12	税金	项	增值税（9%）		183.60	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

13	总计	项		2223.60	
----	----	---	--	---------	--

2403卧室窗户边漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	14.6	11	160.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	14.6	11	160.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	14.6	11	160.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	14.6	25	365.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	14.6	6	87.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	14.6	35	511.00	
11	刷专用界面剂	m2	14.6	12	175.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	14.6	45	657.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	14.6	35	511.00	
14	保温板3cm	m2	14.6	55	803.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	14.6	32	467.20	
16	防水腻子2遍	m2	14.6	25	365.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	14.6	10	146.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	14.6	40	584.00	
19	吊篮租金	m2	14.6	12	175.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	14.6	15	219.00	
21	税前合计	项	1		5764.00	
22	税金	项	增值税(9%)		518.76	
23	总计	项			6282.76	

2502外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.2	11	189.20	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.2	11	189.20	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.2	11	189.20	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.2	25	430.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.2	6	103.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.2	35	602.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.2	12	206.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.2	45	774.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.2	35	602.00	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

14	保温板3cm	m2	17.2	55	946.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.2	32	550.40	
16	防水腻子2遍	m2	17.2	25	430.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.2	10	172.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.2	40	688.00	
19	吊篮租金	m2	17.2	12	206.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.2	15	258.00	
21	税前合计	项	1		6752.00	
22	税金	项	增值税（9%）		607.68	
23	总计	项			7359.68	

2701卧室漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	9	11	99.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	9	11	99.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	9	11	99.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	9	25	225.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	9	6	54.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	9	35	315.00	
11	刷专用界面剂	m2	9	12	108.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	9	45	405.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	9	35	315.00	
14	保温板3cm	m2	9	55	495.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	9	32	288.00	
16	防水腻子2遍	m2	9	25	225.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	9	10	90.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	9	40	360.00	
19	吊篮租金	m2	9	12	108.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	9	15	135.00	
21	税前合计	项	1		3528.00	
22	税金	项	增值税（9%）		317.52	
23	总计	项			3845.52	

2704卧室窗户漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	11.2	11	123.20	
4	吊篮拆装移位费	m2	11.2	11	123.20	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

5	底楼看护及安全疏导	m2	11.2	11	123.20	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	11.2	25	280.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	8	64.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	8	10	80.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	11.2	6	67.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	11.2	35	392.00	
11	刷专用界面剂	m2	11.2	12	134.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	11.2	45	504.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	11.2	35	392.00	
14	保温板3cm	m2	11.2	55	616.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	11.2	32	358.40	
16	防水腻子2遍	m2	11.2	25	280.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	11.2	10	112.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	11.2	40	448.00	
19	吊篮租金	m2	11.2	12	134.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	11.2	15	168.00	
21	税前合计	项	1		4400.00	
22	税金	项	增值税（9%）		396.00	
23	总计	项			4796.00	

3001北面卧室漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	8.4	11	92.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	8.4	11	92.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	8.4	11	92.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	8.4	25	210.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	5	8	40.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	5	10	50.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	8.4	6	50.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	8.4	35	294.00	
11	刷专用界面剂	m2	8.4	12	100.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	8.4	45	378.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	8.4	35	294.00	
14	保温板3cm	m2	8.4	55	462.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	8.4	32	268.80	
16	防水腻子2遍	m2	8.4	25	210.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	8.4	10	84.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	8.4	40	336.00	
19	吊篮租金	m2	8.4	12	100.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	8.4	15	126.00	
21	税前合计	项	1		3776.40	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

22	税金	项	增值税 (9%)	339.88	
23	总计	项		4116.28	

3004主卧漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15	11	165.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15	11	165.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15	11	165.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15	25	375.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15	6	90.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15	35	525.00	
11	刷专用界面剂	m2	15	12	180.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	15	45	675.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15	35	525.00	
14	保温板3cm	m2	15	55	825.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15	32	480.00	
16	防水腻子2遍	m2	15	25	375.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15	10	150.00	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	15	40	600.00	
19	吊篮租金	m2	15	12	180.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15	15	225.00	
21	税前合计	项	1		5916.00	
22	税金	项	增值税 (9%)		532.44	
23	总计	项			6448.44	

3104主卧南墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	8.9	11	97.90	
4	吊篮拆装移位费	m2	8.9	11	97.90	
5	底楼看护及安全疏导	m2	8.9	11	97.90	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	8.9	25	222.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	8.9	6	53.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	8.9	35	311.50	
11	刷专用界面剂	m2	8.9	12	106.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	8.9	45	400.50	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

13	喷涂纳米防水胶	m2	8.9	35	311.50	
14	保温板3cm	m2	8.9	55	489.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	8.9	32	284.80	
16	防水腻子2遍	m2	8.9	25	222.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	8.9	10	89.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	8.9	40	356.00	
19	吊篮租金	m2	8.9	12	106.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	8.9	15	133.50	
21	税前合计	项	1		3490.00	
22	税金	项	增值税（9%）		314.10	
23	总计	项			3804.10	

3302南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	19.2	11	211.20	
4	吊篮拆装移位费	m2	19.2	11	211.20	
5	底楼看护及安全疏导	m2	19.2	11	211.20	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	19.2	25	480.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	15	8	120.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	15	10	150.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	19.2	6	115.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	19.2	35	672.00	
11	刷专用界面剂	m2	19.2	12	230.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	19.2	45	864.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	19.2	35	672.00	
14	保温板3cm	m2	19.2	55	1056.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	19.2	32	614.40	
16	防水腻子2遍	m2	19.2	25	480.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	19.2	10	192.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	19.2	40	768.00	
19	吊篮租金	m2	19.2	12	230.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	19.2	15	288.00	
21	税前合计	项	1		8060.40	
22	税金	项	增值税（9%）		725.44	
23	总计	项			8785.84	

3304南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.7	11	183.70	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

4	吊篮拆装移位费	m2	16.7	11	183.70	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.7	11	183.70	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.7	25	417.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	16.7	6	100.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.7	35	584.50	
11	刷专用界面剂	m2	16.7	12	200.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.7	45	751.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.7	35	584.50	
14	保温板3cm	m2	16.7	55	918.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.7	32	534.40	
16	防水腻子2遍	m2	16.7	25	417.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.7	10	167.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	16.7	40	668.00	
19	吊篮租金	m2	16.7	12	200.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.7	15	250.50	
21	税前合计	项	1		7056.40	
22	税金	项	增值税（9%）		635.08	
23	总计	项			7691.48	

2103主卧东墙外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	19.1	11	210.10	
4	吊篮拆装移位费	m2	19.1	11	210.10	
5	底楼看护及安全疏导	m2	19.1	11	210.10	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	19.1	25	477.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	19.1	6	114.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	19.1	35	668.50	
11	刷专用界面剂	m2	19.1	12	229.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	19.1	45	859.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	19.1	35	668.50	
14	保温板3cm	m2	19.1	55	1050.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	19.1	32	611.20	
16	防水腻子2遍	m2	19.1	25	477.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	19.1	10	191.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	19.1	40	764.00	
19	吊篮租金	m2	19.1	12	229.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	19.1	15	286.50	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

21	税前合计	项	1		7474.00	
22	税金	项	增值税 (9%)		672.66	
23	总计	项			8146.66	

2103客厅西墙外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18	11	198.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18	11	198.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18	11	198.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18	25	450.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	18	6	108.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18	35	630.00	
11	刷专用界面剂	m2	18	12	216.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	18	45	810.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18	35	630.00	
14	保温板3cm	m2	18	55	990.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18	32	576.00	
16	防水腻子2遍	m2	18	25	450.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18	10	180.00	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	18	40	720.00	
19	吊篮租金	m2	18	12	216.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18	15	270.00	
21	税前合计	项	1		7056.00	
22	税金	项	增值税 (9%)		635.04	
23	总计	项			7691.04	

3503主卧外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.9	11	185.90	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.9	11	185.90	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.9	11	185.90	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.9	25	422.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.9	6	101.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.9	35	591.50	
11	刷专用界面剂	m2	16.9	12	202.80	

无锡金科水榭44单元外墙空鼓脱落漏水维修

12	砂浆粉刷找平	m2	16.9	45	760.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.9	35	591.50	
14	保温板3cm	m2	16.9	55	929.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.9	32	540.80	
16	防水腻子2遍	m2	16.9	25	422.50	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.9	10	169.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	16.9	40	676.00	
19	吊篮租金	m2	16.9	12	202.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.9	15	253.50	
21	税前合计	项	1		7132.40	
22	税金	项	增值税（9%）		641.92	
23	总计	项			7774.32	