无锡市新吴区（物业管理区域）天鹅湖花园B区（受益范围）天鹅湖花园B区136,137栋136单元（维修内容）左电梯主机、导向轮、曳引钢丝绳更换工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园B区136,137栋136单元，共有77户，总建筑面积9080.73平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为136单元左电梯主机、导向轮、曳引钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为72520元。

本次项目决算审价费用预算为2500元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直委方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为____/____元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为75020元，其中维修资金部分为75020元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2026年03月04日至2026年03月11日。

使用建议人：（盖章）

2026年03月04日